

## Veľkometrážny 3-izb.byt s krásnym výhľadom



**94 990 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Prievidza         |
| Obec:            | Prievidza         |
| Ulica:           | Energetikov       |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                      |
|------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 3                    |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Kúpeľňa:          | sprchovací kút       |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Výťah:            | áno                  |
| Celková plocha:  | 83 m <sup>2</sup>   | Zariadenie:       | čiastočne            |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup>   | Internet:         | áno - káblový rozvod |
| Typ poschodia:   | posledné poschodie  | Materiál:         | panel                |
| Poschodie:       | 4                   | Zateplený objekt: | áno                  |
| Loggia plocha:   | 3 m <sup>2</sup>    | Pivnica:          | áno                  |
| Loggia:          | áno - 1             | Pivnica plocha:   | 3 m <sup>2</sup>     |
| Počet podlaží:   | 4                   |                   |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite sídliska Kopanice (Sever) v Prievidzi, na ulici Energetikov, ponúkame na predaj veľkometrážny 3-izbový byt o rozlohe 80 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 4 poschodí zo 4 v bytovom dome s výťahom. Má 3 priestrané izby, kuchyňu, chodbu, kúpeľňu, WC a jeho veľkou prednosťou je murovaný šatník, nachádzajúci sa na chodbe. K bytu prináleží upravená loggia o výmere 3,5 m<sup>2</sup>, ktorá je uzatvorená exteriérovými roletami a pivnica (3m<sup>2</sup>), nachádzajúca sa na prízemí domu. Z bytu je nádherný výhľad na Bojnice a okolitú prírodu.

Byt je svetlý a slnečný, orientácia je V/Z a v minulosti bol zrekonštruovaný: má vymenené všetky okná za plastové (s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu) nové podlahy, rozvody vody, kúrenia, radiátory a dvojročnú kuchynskú linku. Samotný bytový dom prešiel revitalizáciou, ktorá

spočívala v kompletnej zateplení celého domu, výmenou strešnej krytiny za plechovú, výmenou dverí a okien v spoločných priestoroch za plastové a vo výmene stupačkových rozvodov vody, odpadu a plynu.

V tesnej blízkosti bytového domu je mestský lesopark, ktorý poskytuje veľa príležitostí pre relax a šport. Samozrejmosťou je aj kompletná občianska vybavenosť ako: škola, škôlka, zastávka MHD, lekári, lekárne, obchodné prevádzky a mnoho ďalších služieb.

Byt **nemá žiadnu ťarchu**, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením vám bezplatne pomôžeme.

Pri kúpe bytu získate ako **bonus** od REALITY COMFORT nasledovné **služby architekta** z designového štúdia ARTAMI :

- Analýza existujúceho stavu bytu
- Pomoc pri definovaní potrieb a požiadaviek klienta
- Odporúčania a rady ohľadom dispozičného riešenia a farebnosti

Pre bližšie informácie a obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel.čísle: 0907 590 654 – JUDr. Ľubica Hrdá

© Popis nehnuteľnosti - text, fotodokumentácia a video sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievdzia



REALITNÝ PORADCA

*Maklér:*

***JUDr. Ľubica Hrdá***

*Telefón:*

***+421 907 590 654***

*E-mail:*

***hrda@realitycomfortpd.sk***

