

Rodinný dom v obci Hradište



138 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Hradište
Ulica:	Hradište
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	2167 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	prevažne rovná	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	2167 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Pivnica plocha:	79 m ²
Dĺžka pozemku:	144 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	262 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	262 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame **na predaj** čiastočne zrekonštruovaný **rodinný dom so slnečným pozemkom (2167 m²), priamo v obci Hradište, v okrese Partizánske**. Samotná rekonštrukcia obsahovala okrem zmeny pôdorysu aj výmenu okien za plastové, výmenu vchodových dverí, novú elektroinštaláciu, nové podlahové kúrenie, rekonštrukciu kúpeľne, novú kuchynskú linku, predprípravu podkrovia, rekonštrukciu strechy, zateplenie fasády a pod.

Dispozične je dom rozdelený na tri časti. Na prízemí domu je k dispozícii veľmi priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou, obývačka, spálňa, detská izba a kúpeľňa s WC. Na poschodí domu je urobená predpríprava na možnosť vybudovať ďalšiu obytnú časť domu. Aktuálne je z toho jedna veľká miestnosť s predprípravou na kúrenie, teplú vodu, elektriku a odpady. Tretia časť, približne polovica

plochy domu je podpivničená a nachádzajú sa tu rôzne miestnosti ako kotolňa, miestnosť s bojlerom pre ohrev vody a ďalšie skladové miestnosti. Kúrenie v dome je kombinované - kotlom na pevné palivo alebo elektrickým kúrením prostredníctvom podlahového kúrenia. Ohrev teplej vody je riešený hybridne do 800 litrového moderného zásobníka alebo prostredníctvom samostatného bojlera.

K domu prináležia aj samostatne stojace stavby na pozemku, letná kuchynka s izbou, garáž a hospodárske budovy. Dom je napojený na elektrickú sieť aj obecný vodovod. Odpad je v dome zvedený do vlastnej žumpy.

V obci Hradište a taktiež v blízkej obci Dolné Vestenice a v mestách Partizánske, Bánovce nad Bebravou či Prievidza je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť ako školy, škôlky, pošty, obchodné prevádzky, nákupné centrá, nemocnice, lekárne a samozrejme pravidelná prímestská autobusová doprava.

Dom je voľný po dohode, možnosť financovať aj cez HÚ, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Blížšie informácie vám poskytneme v našej realitnej kancelárii, alebo na tel.č. 0903 545 111 Kamil Zágora.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.

© Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza



