

Rodinný dom so slnečným pozemkom



95 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Uhrovec
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	800 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	131 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	800 m ²	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte kludné bývanie s dobrou dostupnosťou, ponúkame Vám na predaj rodinný dom so slnečným pozemkom (800 m²) v malebnej obci Uhrovec. Táto stredisková obec sa nachádza v severnej časti západného Slovenska a leží v údolí Radiše, na rozhraní Nitrianskej pahorkatiny a Strážovských vrchov, pod Jankovým vrškom. Dom je čiastočne podpivničený, je v pôvodnom, no zachovalom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

Dizpozične je riešený nasledovne: vstupným schodiskom s predsieňou sa vchádza do priestrannej chodby, z ktorej sú samostatné vstupy do kuchyne, obývačky, kúpeľne s WC a do komory, v ktorej sa nachádza schodisko na povalu a aj schodisko do pivnice. Z kuchyne, ktorá je prechodná, sa

vchádza do spálne a detskej izby.

Nehnutelnosť je napojená na elektriku, plyn a verejnú kanalizáciu, kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, alebo na tuhé palivo.

V obci sa nachádzajú rôzne kulturné pamiatky ako: Zayovský kaštieľ, rodný dom Ľudovíta Štúra a Alexandra Dubčeka, rímskokatolícky kostol Zoslania Ducha svätého a evanjelický kostol z roku 1940. V blízkosti obce sa nachádza hrad Uhrovec a prírodná rezervácia Jankov vršok. Od okresného mesta Bánovce nad Bebravou je obec vzdialená cca 5 km; pravidelné dopravné spojenie z obce je autobusovou dopravou. V obci je kompletná občianska vybavenosť ako obchodné prevádzky, lekáreň, lekár, materská škola, základná škola, pošta, obecný úrad ap.

Bližšie informácie a obhliadky vám poskytne na tel. č. **0905 439 857 Nadežda Zatková.**

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV- realitná kancelária **REALITY COMFORT** je členom **REALITNEJ ÚNIE SR.**

© Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza



REALITNÝ PORADCA

Maklér: **Nadežda Zaťková**
Telefón: **+421 905 439 857**
E-mail: **zatkova@realitycomfortpd.sk**

