

REZIDENCIA BOJNICE - 2-izb.byť s terasou a predzáhradkou



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Rezidenčná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	62 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	19 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²	Pivnica plocha:	1.24 m ²
Zastavaná plocha:	109 m ²	Orientácia:	západ
Podlahová plocha:	43 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZIDENCIA BOJNICE je novovzniknutá lokalita mestskej časti Dubnica, kombinujúca výstavbu moderného obytného súboru so 60 bytovými jednotkami s cieľom v maximálnej možnej miere využiť danosti územia pre príjemné a atraktívne bývanie v bytových jednotkách, s komfortom približujúcim sa bývaniu v rodinnom dome.

Obytný súbor pozostáva zo 60 bytových jednotiek, ktoré sú situované do 5 totožných obytných blokov. Každý obytný blok tvoria vždy 3 rovnaké obytné sekcie po 4 byty. Ako na prízemí tak i na poschodí každej obytnej sekcie sa nachádza jeden dvojizbový a jeden trojizbový byt. Pivnice pre všetky byty sú umiestnené na prízemí každej sekcie, kde sa taktiež nachádza technická miestnosť s elektrickým bojlerom na ohrev teplej vody samostatne pre každý byt. Vykurovanie je riešené

podlahovým elektrickým kúrením s termostatom v každej izbe. V každej izbe je predpríprava na klimatizáciu. Všetky stavby obytného súboru sú napojené na inžinierske siete - električka, voda, kanalizácia, optický kábel, samozrejmosťou je prístupová komunikácia s chodníkom, osvetlením a vyhradené parkovacie miesta. Projekt je momentálne v štádiu kolaudácie, ktorá bude čoskoro ukončená.

2-izbový byt č. 57 sa nachádza na prízemí obytného bloku 5, v sekcii č. 15, má celkovú výmeru 62,26 m², pričom samotná výmera bytu je 43,48 m², prináleží k nemu terasa (18,78 m²), predzáhradka (46,80 m²), pivnica (1,24 m²) a jedno parkovacie miesto č. 45 - všetko zahrnuté v cene bytu. Podrobné informácie k bytu a príslušenstvu sú uvedené v pôdoryse, ktorý je súčasťou galérie. Byt sa predáva ako HOLOBYT.

Bojnice sú vyhľadávaným turistickým mestom - azda najznámejším miestom v meste je Bojnický zámok, ktorého návštevu ocenia všetky generácie. V tesnej blízkosti zámku sa nachádza taktiež najväčšia ZOO na Slovensku. Veľmi obľúbenou atrakciou je vyhliadková veža nad mestom - Čajka v oblakoch. Vzhľadom na turistický potenciál mesta tu nájdete množstvo kvalitných reštaurácií a barov.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

