

Prenájom komerčného priestoru v Prievidzi



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Necpalská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	iné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	211 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	211 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	211 m ²	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame **na prenájom** zrekonštruovaný **komerčný priestor (211 m²)** na Necpalskej ceste **v Prievidzi**. Priestor je situovaný na prízemí budovy a má dva vstupy. Jeden vstup je určený pre zákazníkov a druhý ako služobný vstup, prípadne pre zásobovanie.

Samotný priestor je vo vnútri rozdelený na jednu veľkú miestnosť (174 m²), ktorá je ideálna ako predajný priestor, prípadne sklad a pod. Menšia časť (37 m²) je ako zázemie (menší sklad, WC, kuchynka). Zvonku je priestor ľahko prístupný autom aj pre zásobovanie, či zákazníkov. Priestor je

vykurovaný (izbová teplota), čo umožňuje aj skladovanie tovaru citlivého na zmenu teplôt. Prístup je bezbariérový priamo z parkoviska.

Situovanie budovy, kde sa priestor nachádza, je na frekventovanom mieste neďaleko centra mesta, s ľahkým prístupom z hlavnej cesty a najmä s jednoduchým navigovaním pre zákazníkov. Cena prenájmu sa vypočítava individuálne, podľa požiadaviek záujemcu o prenájom (plánovaná dĺžka prenájmu, prípadne požadované stavebné úpravy a pod.).

Bližšie informácie vám poskytneme v našej realitnej kancelárii, alebo na **tel.č. 0919 275 785**.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.

© Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Milan Hrdý
+421 919 275 785
hrdy@realitycomfortpd.sk

