

Zrekonštruovaný byt (79m²) so stavebným povolením na vybudovanie podkrovia (60m²)



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	J. C. Hronského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha balkóna:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	139 m ²	Pivnica plocha:	8 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	139 m ²	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VYUŽITE LUKRATÍVNU PONUKU - veľkometrážny byt so stavebným povolením na vybudovanie podkrovia už dávno nebol v žiadnej ponuke!

Tento zaujímavý byt s výmerou 79 m² je výborne situovaný v "srdci" Starého sídliska, na Nám. J.C.Hronského v Prievidzi. Nachádza sa v tehlovom bytovom dome na 3 poschodí z 3, pričom práve táto poloha umožnila majiteľovi pripraviť všetko tak, aby sa zo štandardného bytu mohol stať luxusný mezonet o celkovej výmere 139 m². Platné stavebné povolenie na právo vstavby bytových priestorov o výmere 60 m² (zapísané na LV ponúkaného bytu), kompletná projektová dokumentácia a všetky potrebné povolenia a podklady sú zahrnuté v cene za nehnuteľnosť.

Pôvodne 3-izbový byt o výmere 79 m² je po rozsiahlej, kompletnej a modernej rekonštrukcii, ktorá

obsahovala práve kvôli budúcej prestavbe bytu na mezonet zmenu dispozície z 3-izbového bytu na veľkometrážny 2-izbový. Na tento účel sa však odstránila iba jedna priečka medzi dvomi izbami a preto, ak by to budúcemu vlastníkovi takto nevyhovovalo, postavením priečky vie prerobiť byt opäť na 3-izbový.

Rekonštrukcia bola skutočne rozsiahla : vymenená bola elektroinštalácia, rozvody vody, odpadu, kúrenia - v izbách a na chodbe boli vymenené radiátory, v kuchyni, v kúpeľni a vo WC je podlahové vykurovanie s vlastným termostatom v každej miestnosti. Ako dodatočné vykurovanie sa dá využívať bio krb v obývacej izbe, kde sa taktiež nachádza aj komín, takže je tu možnosť osadenia krbových kachlí alebo vymurovania krbu. V celom byte sú kvalitné drevené podlahy, odtieň Merbau. Všetky steny boli vystierkové, pričom steny od susedných bytov sú odhlučnené a zateplené. V obývacej izbe sa nachádza výkonná klimatizačná jednotka a urobená je taktiež predpríprava na zabezpečovacie zariadenie. Byt má všetky okná plastové, interiérové dvere s obložkami a bezpečnostné vchodové dvere.

Moderná kuchynská linka bola vyrobená na mieru, má vstavané spotrebiče zn. MIELE (umývačka riadu, el. indukčná varná doska, digestor, práčka), led osvetlenie v skrinkách i pod skrinkami a vysokokvalitnú pracovnú dosku, ktorá je vyrobená z jedného kusu umelého kameňa Polyston Surflace (vrátane kuchynského drezu). Zmenou dispozície prešla aj kúpeľňa, v ktorej sa teraz nachádza priestranný sprchový kút a čiastočne oddelené WC. Obklady a sanita v jadre sú od firmy Villeroy&Boch.

Byt je orientovaný V/Z, prináleží k nemu balkón, situovaný do tichého dvora a dve murované pivnice. Byt ponúka nielen krásny výhľad na námestie, ale taktiež aj na Bojnický zámok. Parkovanie v okolí domu je bezproblémové. Vzhľadom k polohe bytového domu je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť.

Byt je voľný ihneď, nemá žiadnu ťarchu, je možné ho financovať aj cez HÚ, s ktorého vybavením vám bezplatne pomôžeme.

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na tel.č. 0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievdza





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

