

Kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3-izbový byt s dvomi loggiami



139 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	75 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt v najlepšej časti mesta, bez ďalších investícií a ihneď k nasťahovaniu? Potom ste našli ten pravý!

Vo vyhľadávanej časti mesta Bánovce nad Bebravou, na Svätoplukovej ulici, ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt (75 m²) po kompletnej, rozsiahlej a modernej rekonštrukcii. Nachádza sa na 7 poschodí zatepleného bytového domu s dvomi výťahmi a v r. 2023 bola dokončená jeho rozsiahla rekonštrukcia, ktorá obsahovala : výmenu elektroinštalácie, rozvodov vody, odpadu, nové

stierky, výmenu okien za plastové, nové bezpečnostné vchodové dvere, nové interiérové dvere s obložkami, polozenie kvalitnej podlahy v celom byte, vymurovanie jadra, zmeny dispozície bytu atd.

Moderná kuchynská linka bola vyrobená na mieru a sú v nej zabudované vstavané spotrebiče (umývačka riadu, el. indukčná varná doska, vstavaná rúra, digestor, mikrovlnná rúra), chladnička s mrazničkou je samostatne stojaca. Kuchynská linka má led osvetlenie pod skrinkami a vysoko kvalitnú pracovnú dosku a kuchynský drez. Zmenou dispozície prešla aj kúpeľňa, v ktorej sa teraz nachádza priestranný sprchový kút aj vaňa a miesto zostalo aj na práčku. WC je samostatné, obložené je kvalitným keramickým obkladom.

Byt sa predáva s kompletným zariadením a vybavením (okrem sedačky).

K bytu prináležia dve logie a jedna pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu. Veľkou výhodou je bezproblémové parkovanie v okolí domu.

Samotný bytový dom prešiel revitalizáciou, ktorá obsahovala zateplenie domu, výmenu výťahov, v spoločných priestoroch boli vymenené okná a dvere za plastové a pod.

Vzhľadom k polohe bytového domu je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť ako: školy, škôlky, pošta, detské ihriská, lekárne, nákupné strediská Kaufland, Lidl, Vendo Park a pod.

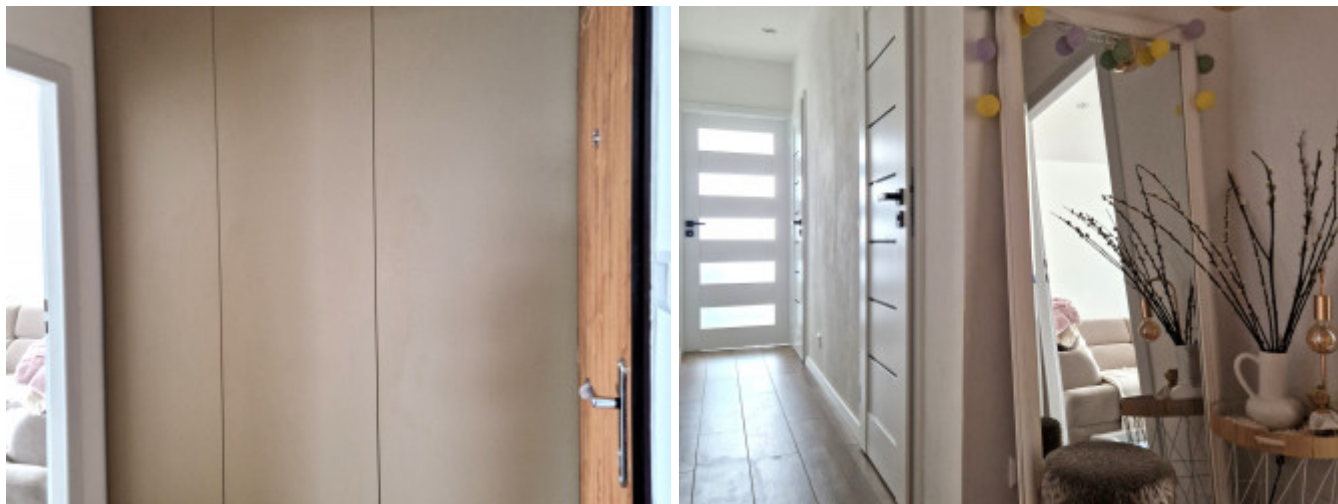
Byt je možné financovať cez HÚ, s ktorého vybavením Vám bezplatne pomôžeme.

Bližšie informácie a obhliadky vám poskytne Nadežda Zaťková - 0905 439 857.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievdza.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Nadežda Zatková

Telefón:

+421 905 439 857

E-mail:

zatkova@realitycomfortpd.sk

