

Výnimočný 3-izbový byt s veľkou terasou (41 m²)



179 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	A. Stodolu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	119 m ²
Úžitková plocha:	119 m ²	Terasa plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

AK HLADÁTE V PRIEVIDZI NADŠTANDARDNÉ BÝVANIE V NOVOSTAVBE, POTOM JE PRE VÁS TENTO VÝNIMOČNÝ BYT Z PROJEKTU "RIVERSIDE" TÁ NAJLEPŠIA VOĽBA !

Projekt "RIVERSIDE" je atraktívnou stavbou vo vyhladáwanej časti mesta Prievidza, na ul. A. Stodolu, ktorá kombinuje dostatok zelene a klúdu pre pokojné bývanie a zároveň blízkosť kompletnej

občianskej vybavenosti, keďže sa nachádza v pešej vzdialenosti od centra mesta cca 10 min.

Bytový dom "B", v ktorom sa predmetný byt nachádza, bol postavený z tehly zateplenej vatou (38cm), priečky má murované z akustických tehál AKU, zateplená bola taktiež plochá strecha domu. Kolaudácia bytového domu bola ukončená v 12/2023. Byt, ktorý Vám ponúkame, patrí k jedným z najatraktívnejších v projekte, nakoľko je situovaný na najvyššom 4. poschodí, takže poskytuje nielen krásne výhľady, ale najmä dostatok súkromia na nerušené bývanie a jeho atraktivitu zvyšuje aj fakt, že byt je rohový a má spoločnú stenu so susedným bytom iba v jednej izbe.

3-izbový byt s príslušenstvom má celkovú výmeru 119,16 m², pričom podlahová plocha bytu je 78,22 m² a nadštandardná terasa má výmeru 40, 94 m² a je prístupná z 3 miestností (z obývacej izby, kuchyne a izby). Dispozičné riešenie bytu je nasledovné: vstupná chodba, prepojená s priestrannou obývačkou a kuchyňou, spálňa, z ktorej sa dostaneme do kúpeľne, kde je predpríprava na sprchový kút a podomietkové WC, izba a ďalšie samostatné WC. Nehnutelnosť sa predáva v stave "holobyť" (viď fotografie), čo zahŕňa základné vybavenie, ako sú veľkoformátové plastové okná a balkónové dvere s izolačným trojsklom, bezpečnostné vchodové dvere, podlahové teplovodné vykurovanie, zásuvku 400 V pre pripojenie indukčnej varnej dosky v kuchyni, predprípravu na odvedenie pár z digestora do komína, vymaľovanie stien na bielo, vypínače a zásuvky zn. Legrand Valena, dátové rozvody (optická sieť v byte) ap. Do bytu je prístup novým moderným výťahom alebo priestranným schodiskom. Vstup do bytového domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom.

K bytu je možné prikúpiť pivničnú kobku na prízemí a vonkajšie parkovacie miesto pred bytovým domom. Podrobné informácie k bytu a príslušenstvu sú uvedené v pôdoryse, ktorý je súčasťou galérie.

Byt je voľný ihneď, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám radi pomôžeme.

Pri kúpe bytu získate ako bonus od RK REALITY COMFORT nasledovné služby architekta z designového štúdia ARTAMI :

- Analýza existujúceho stavu bytu
- Pomoc pri definovaní potrieb a požiadaviek klienta
- Odporúčania a rady ohľadom dispozičného riešenia a farebnosti

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na tel.č.: 0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievizda.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

