

Rodinný dom s krásnym pozemkom v Uhrovci



89 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Uhrovec
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	800 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	131 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	800 m ²	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pokoje bývanie pod Jankovým vrškom – rodinný dom s krásnym pozemkom v Uhrovci

Ak túžite po bývaní v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou a prírodou na dosah, máme pre vás jedinečnú ponuku. Na predaj ponúkame rodinný dom na slnečnom a rovinnom pozemku s výmerou 800 m², v obľúbenej a historicky bohatej obci Uhrovec. Táto stredisková obec sa nachádza len 5 minút od Bánoviec nad Bebravou, na rozhraní Nitrianskej pahorkatiny a Strážovských vrchov, priamo pod Jankovým vrškom.

Dom je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave a ponúka skvelú príležitosť na rekonštrukciu podľa

vlastných predstáv. Je čiastočne podpivničený, s možnosťou dobudovania podkrovného bývania. Vstupné schodisko vedie do predsieni a priestrannej chodby, z ktorej sú samostatné vstupy do obývačky, kuchyne, kúpeľne s WC a komory, kde sa nachádza schodisko na povalu aj do pivnice. Kuchyňa je prechodná, s prechodom do spálne a detskej izby.

Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete – elektriku, plyn a verejnú kanalizáciu. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom alebo kotlom na tuhé palivo, takže sa môžete rozhodnúť podľa svojich preferencií.

Uhrovec je obec s výnimočnou atmosférou a bohatou históriou – nachádza sa tu Zayovský kaštieľ, rodný dom Ľudovíta Štúra a Alexandra Dubčeka, rímskokatolícky kostol Zoslania Ducha svätého aj evanjelický kostol z roku 1940. Milovníci prírody ocenia blízkosť prírodnej rezervácie Jankov vršok a zrúcaniny hradu Uhrovec.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, poštu, lekáreň, lekára, materskú aj základnú školu, obecný úrad a pravidelné autobusové spojenie do okresného mesta. Vďaka tomu je ideálna pre rodiny s deťmi, ale aj ako víkendové bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokoj, čistý vzduch a blízkosť prírody.

Tento dom má svoj príbeh a čaká na niekoho, kto mu dá nový život. Možno práve na vás. Nezmeškajte túto príležitosť – kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

Bližšie informácie a obhliadky vám poskytne na tel. č. **0905 439 857 Nadežda Zaťková**.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV- realitná kancelária **REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.**

© Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Nadežda Zatková

Telefón:

+421 905 439 857

E-mail:

zatkova@realitycomfortpd.sk

