

## Výnimočný 3-izbový byt s veľkou terasou (41 m<sup>2</sup>)



**179 990 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Prievidza        |
| Ulica:           | A. Stodolu       |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                    |                          |                    |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                           | aktívne            | Poschodie:               | 4                  |
| Vlastníctvo:                      | osobné             | Celková plocha:          | 119 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                  | 119 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:           | 41 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:                 | 78 m <sup>2</sup>  | Počet terás:             | 1                  |
| Stav:                             | novostavba         | Pivnica plocha:          | 2 m <sup>2</sup>   |
| Počet izieb:                      | 3                  | Počet pivníc:            | 1                  |
| Energetická náročnosť budovy:     | Nízkoenergetický   | Orientácia:              | juhovýchod         |
| Typ budovy:                       | tehla              | Inžinierske siete:       | áno                |
| Typ výbavy:                       | holopriestor       | Voda:                    | áno                |
| Terasa:                           | áno                | Elektrika:               | áno                |
| Pivnica:                          | áno                | Kanalizácia:             | áno                |
| Rok kolaudácie:                   | 2023               | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 4                  | Vykurovanie - podlahové: | áno                |
| Pozícia:                          | posledné poschodie | Optická sieť:            | áno                |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**AK HLADÁTE V PRIEVIDZI NADŠTANDARDNÉ BÝVANIE V NOVOSTAVBE, POTOM JE PRE VÁS TENTO VÝNIMOČNÝ BYT Z PROJEKTU "RIVERSIDE" TÁ NAJLEPŠIA VOĽBA !**

Projekt "RIVERSIDE" je atraktívnou stavbou vo vyhľadávanej časti mesta Prievidza, na ul. A. Stodolu, ktorá kombinuje dostatok zelene a klúdu pre pokojné bývanie a zároveň blízkosť kompletnej

občianskej vybavenosti, keďže sa nachádza v pešej vzdialenosti od centra mesta cca 10 min.

Bytový dom "B", v ktorom sa predmetný byt nachádza, bol postavený z tehly zateplenej vatou (38cm), priečky má murované z akustických tehál AKU, zateplená bola taktiež plochá strecha domu. Kolaudácia bytového domu bola ukončená v 12/2023. Byt, ktorý Vám ponúkame, patrí k jedným z najatraktívnejších v projekte, nakoľko je situovaný na najvyššom 4. poschodí, takže poskytuje nielen krásne výhľady, ale najmä dostatok súkromia na nerušené bývanie a jeho atraktivitu zvyšuje aj fakt, že byt je rohový.

**3-izbový byt s príslušenstvom má celkovú výmeru 119,16 m<sup>2</sup>, pričom podlahová plocha bytu je 78,22 m<sup>2</sup> a nadštandardná terasa má výmeru 40,94 m<sup>2</sup> a je prístupná z 3 miestností ( z obývacej izby, kuchyne a izby). Dispozičné riešenie bytu je nasledovné:** vstupná chodba, prepojená s priestrannou obývačkou a kuchyňou, spálňa, z ktorej sa dostaneme do kúpeľne, kde je predpríprava na sprchový kút, vaňu, podomietkové WC, izba a ďalšie samostatné WC. Nehnutelnosť sa predáva v stave "holobyť" (viď fotografie), čo zahŕňa základné vybavenie, ako sú veľkoformátové plastové okná a balkónové dvere s izolačným trojsklom, bezpečnostné vchodové dvere, podlahové teplovodné vykurovanie, zásuvku 400 V pre pripojenie indukčnej varnej dosky v kuchyni, predprípravu na odvedenie pár z digestora do komína, vymaľovanie stien na bielo, vypínače a zásuvky zn. Legrand Valena, dátové rozvody (optická sieť v byte) ap. Do bytu je prístup novým moderným výťahom alebo priestranným schodiskom. Vstup do bytového domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom.

**K bytu je možné prikúpiť pivničnú kobku na prízemí a vonkajšie parkovacie miesto pred bytovým domom.** Podrobné informácie k bytu a príslušenstvu sú uvedené v pôdoryse, ktorý je súčasťou galérie.

Byt je voľný ihneď, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám radi pomôžeme.

Pri kúpe bytu získate ako bonus od RK REALITY COMFORT nasledovné služby architekta z designového štúdia ARTAMI :

- Analýza existujúceho stavu bytu
- Pomoc pri definovaní potrieb a požiadaviek klienta
- Odporúčania a rady ohľadom dispozičného riešenia a farebnosti

**Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na tel.č.: 0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá**

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**hrda@realitycomfortpd.sk**

