

Drevený zrub v krásnom prírodnom prostredí



140 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Uhrovské Podhradie
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Úžitková plocha:	123 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	70 m ²
Plocha pozemku:	308 m ²	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	308 m ²
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V malebnej podhorskej obci Uhrovské Podhradie, ktorá sa nachádza 13 km severozápadne od okresného mesta Bánovce nad Bebravou, ponúkame na predaj krásny drevený zrub na pozemku o výmere 308 m². Zrub je postavený zo smrekovej guľatiny a poskytuje možnosť celoročného bývania v nádhernom prostredí s výhľadom na les a okolitú prírodu. Prízemie je riešené ako denná spoločenská časť, kde sa nachádza vstupná chodba, šatník, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Podkrovie tvorí nočná časť. Zrub sa predáva kompletne zariadený a vybavený - vid' fotografie.

Na priestrannej prekrytej terase sa nachádza vonkajšia kuchynka so sedením a dvomi samostatnými skladmi na náradie.

Kolaudácia zrubu bola v roku 2015, je napojený na verejný vodovod, elektrinu, kúrenie je na tuhé palivo teplovzdušným 8 Kw sporákom LA NORDICA, ohrev vody je zabezpečený elektrickým 80 l bojlerom a nachádza sa tu aj klimatizácia, ktorou si viete pohodlne ovládať chladenia alebo vykurovanie na diaľku cez mobilný telefón. Na pozemku sa nachádza studňa na zvody, vhodná na polievanie, záhradná sprcha so 100 l zásobníkom a žumpa s objemom 7 m³.

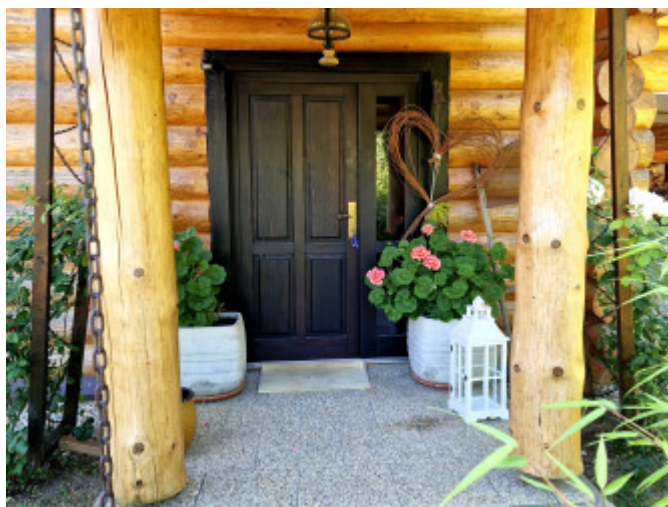
Poloha obce v lone prírody poskytuje vhodné podmienky na strávenie voľného času ako turistiku, cyklistiku, hubárčenie, lyžovanie atď. Blízky Uhrovecký hrad láka nadšencov histórie, milovníci zachovalej prírody a turistiky radi využijú turistické chodníky do Nitrických vrchov. Masív Rokoša ukrýva chránené územia NPR ROKOŠ a prírodnej rezervácie Jedlie, relatívne dostupná je aj prírodná rezervácia Jankov vršok.

V obci je základná občianska vybavenosť, kompletnú občiansku vybavenosť (nákupné centrá, školy, škôlky, nemocnicu, lekárne, poštu a pod.) nájdete v neďalekom okresnom meste Bánovce nad Bebravou. Pravidelné dopravné spojenie z obce je autobusovou dopravou.

Zrub je voľný ihneď, možnosť financovania aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením vám bezplatne pomôžeme.

Bližšie informácie a obhliadky vám poskytne Nadežda Zaťková - 0905 439 857.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievdza.



REALITNÝ PORADCA

Maklér: **Nadežda Zaťková**
Telefón: **+421 905 439 857**
E-mail: **zatkova@realitycomfortpd.sk**

