

Zrekonštruovaný rodinný dom v Lazanoch



213 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Lazany
Ulica:	Lazany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	42 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	60 m ²
Úžitková plocha:	280 m ²	Pivnica plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	230 V:	
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	380 V:	
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1990	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	kanalizácia:	
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej obci Lazany, v kludnej lokalite mimo hlavnej cesty a neďaleko priehrady, ponúkame na predaj 5-izbový rodinný dom. Pôvodný dom bol postavený v 90-tych rokoch a v r. 2023 prebehla jeho rozsiahla rekonštrukcia. Dom je tehlový, je nanovo zateplený, má novú fasádu, novú strechu, novú krytinu, nové plastové okná a dvere, nové plynové vykurovanie (kondenz. kotol). Dispozične je riešený nasledovne: I. NP je rozdelené na dennú a nočnú časť, pričom v nočnej časti sa nachádzajú 4 spálne a denná časť má chodbu, kúpeľňu, WC, kuchyňu, obývaciu izbu s predprípravou na krb a priestrannú terasu (42 m²). Dom je celý podpivničený, nachádza sa tu veľa miestností, WC, sprchový kút, kotolňa a veľká garáž (60 m²), kde pohodlne zaparkujete aj niekoľko áut. Je napojený na všetky inžinierske siete (elektrika, plyn, voda, obecná kanalizácia), pred domom sa nachádza prípojka internetu (optický kábel) a telefónna prípojka.

Pozemok je rovinatý a má výmeru 400 m². Dom nemá žiadnu ťarchu, je voľný ihneď, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám radi pomôžeme.

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na tel.č. **0919 275 785 - Milan Hrdý.**

© Popis nehnuteľnosti - text, fotodokumentácia a video sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza



REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Milan Hrdý

Telefón:

+421 919 275 785

E-mail:

hrdy@realitycomfortpd.sk

