Rezidencia THERMAE - Exkluzívny obchodný priestor č. 2



Cena v RK

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianske Teplice*
Ulica:	*Hviezdoslavova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*61.4 m^2*
Zastavaná plocha:	*61.4 m^2*
Podlahová plocha:	*21.09 m^2*
Skladová plocha:	*40.35 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Rok výstavby:	*2024*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2025*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*61.4 m^2*
Orientácia:	*Severovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"V srdci Trenčianskych Teplíc sa rodí úspech!" - Objavte príležitosť, ktorá oživí Váš biznis!

link: ***Rezidenciathermae.sk***

Oživte svoj biznis v srdci Trenčianskych Teplíc: *Predstavujeme Vám Rezidenciu THERMAE, kde každý meter štvorcový je krok k úspechu.*

Exkluzívny obchodný priestor č. 2: *Ponúkame* ***21,09 m²*** *na prízemí s jedným vstupom / výkladové okno a* ***skladové priestory*** *(2 miestnosti)* ***40,35 m²,*** *ktoré sú Vašou vstupenkou do sveta podnikania*
Priestor pripravený na inovácie: *S možnosťou pripojenia na optický internet, flexibilným rozdelením a prípravou na sociálne zariadenie sú vysoké stropy len čerešničkou na torte.*
Synonymum elegancie a štýlu: *Rezidencia THERMAE je miestom, kde sa snúbi tradícia s modernosťou, ideálnym pre luxusné kancelárie, prosperujúce obchody alebo prvotriedne služby.*
Prestížna adresa pre váš biznis: *Umiestnenie v blízkosti kúpeľov a živej pešej zóny dodá Vášmu podniku lesk a prestíž.*
Dostupnosť bez kompromisov: *V centre mesta, s výbornou dostupnosťou MHD a parkovaním. Vaši klienti Vás nájdu bez problémov.*
Moderný dizajn a komfort: *Priestor prechádza rekonštrukciou (novopostavená časť budovy), aby splnil všetky Vaše požiadavky na moderné podnikanie.*
Flexibilita, ktorá sa prispôsobí Vám: *Priestor je pripravený na akúkoľvek transformáciu - od Vašej vízie až po realizáciu.*
Pohodlný prístup pre všetkých: *Bezbariérový a bezproblémový prístup do obchodného priestoru.*

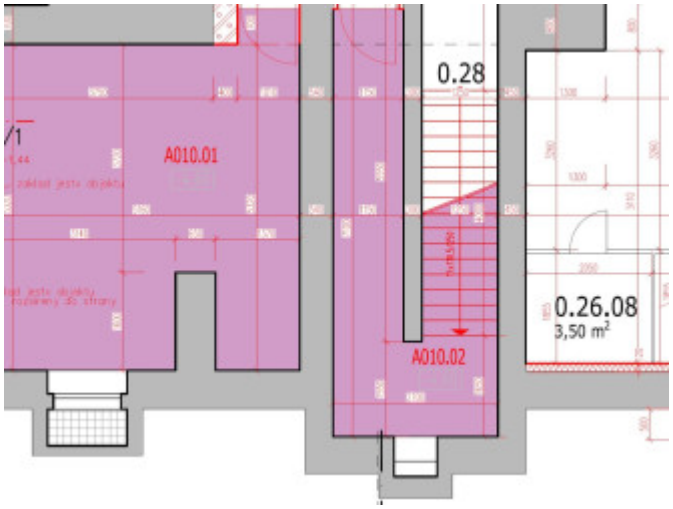
Cena, ktorá otvára dvere: *za* ***84,000,- EUR*** *získate priestor, ktorý Vás posunie na nové podnikateľské výšiny.*

Staňte sa súčasťou niečoho výnimočného - Rezidencia THERMAE je miesto, kde Váš podnik získa nový rozmer.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefonnom čísle ***0907 590 654*** *a spoločne napíšeme novú kapitolu Vášho podnikateľského príbehu.*

link: ***Rezidenciathermae.sk***





1NP (prízemie) 111,63 m2



1PP (suterén) 94,54 m2





REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***