

## Rezidencia THERMAE - Exkluzívny obchodný priestor č. 3



### Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	82.83 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	82.83 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	82.83 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Severovýchod
Podlahová plocha:	28.64 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	54.19 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**"V srdci Trenčianskych Teplíc sa rodí úspech!" - Objavte príležitosť, ktorá oživí Váš biznis!**

link: [Rezidenciathermae.sk](https://rezidenciathermae.sk)

**Ŕoživte svoj biznis v srdci Trenčianskych Teplíc:** Predstavujeme Vám Rezidenciu THERMAE, kde každý meter štvorcový je krok k úspechu.

**Exkluzívny obchodný priestor č. 3:** Ponúkame 28,64 m<sup>2</sup> na prízemí s jedným vstupom/výkladové okno a skladové priestory (2 miestnosti) 54,19 m<sup>2</sup>, ktoré sú Vašou vstupenkou do sveta podnikania.

**Priestor pripravený na inovácie:** S možnosťou pripojenia na optický internet, flexibilným rozdelením a prípravou na sociálne zariadenie sú vysoké stropy len čerešničkou na torte.

**Synonymum elegancie a štýlu:** Rezidencia THERMAE je miestom, kde sa snúbi tradícia s modernosťou, ideálnym pre luxusné kancelárie, prosperujúce obchody alebo prvotriedne služby.

**Prestížna adresa pre váš biznis:** Umiestnenie v blízkosti kúpeľov a živej pešej zóny dodá Vášmu podniku lesk a prestíž.

**Dostupnosť bez kompromisov:** V centre mesta, s výbornou dostupnosťou MHD a parkovaním. Vaši klienti Vás nájdu bez problémov.

**Moderný dizajn a komfort:** Priestor prechádza rekonštrukciou (novopostavená časť budovy), aby splnil všetky Vaše požiadavky na moderné podnikanie.

**Flexibilita, ktorá sa prispôsobí Vám:** Priestor je pripravený na akúkoľvek transformáciu - od Vašej vízie až po realizáciu.

**Pohodlný prístup pre všetkých:** Bezbariérový a bezproblémový prístup do obchodného priestoru.

**Cena, ktorá otvára dvere:** za **€116.850,- EUR** vrátane DPH (odpočet možný) získate priestor, ktorý Vás posunie na nové podnikateľské výšiny.

**Staňte sa súčasťou niečoho výnimočného - Rezidencia THERMAE je miesto, kde Váš podnik získa nový rozmer.**

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefonnom čísle **0907 590 654** a spoločne napíšeme novú kapitolu Vášho podnikateľského príbehu.

link: [Rezidenciathermae.sk](http://Rezidenciathermae.sk)





## REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**hrda@realitycomfortpd.sk**

