

Rezidencia THERMAE - Exkluzívny obchodný priestor č. 3



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	82.83 m ²	Celková plocha:	82.83 m ²
Zastavaná plocha:	82.83 m ²	Orientácia:	severovýchod
Podlahová plocha:	28.64 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	54.19 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"V srdci Trenčianskych Teplíc sa rodí úspech!" - Objavte príležitosť, ktorá oživí Váš biznis!

link: [Rezidenciathermae.sk](https://rezidenciathermae.sk)

Ŕoživte svoj biznis v srdci Trenčianskych Teplíc: Predstavujeme Vám Rezidenciu THERMAE, kde každý meter štvorcový je krok k úspechu.

Exkluzívny obchodný priestor č. 3: Ponúkame 28,64 m² na prízemí s jedným vstupom/výkladové okno a skladové priestory (2 miestnosti) 54,19 m², ktoré sú Vašou vstupenkou do sveta podnikania.

Priestor pripravený na inovácie: S možnosťou pripojenia na optický internet, flexibilným rozdelením a prípravou na sociálne zariadenie sú vysoké stropy len čerešničkou na torte.

Synonymum elegancie a štýlu: Rezidencia THERMAE je miestom, kde sa snúbi tradícia s modernosťou, ideálnym pre luxusné kancelárie, prosperujúce obchody alebo prvotriedne služby.

Prestížna adresa pre váš biznis: Umiestnenie v blízkosti kúpeľov a živej pešej zóny dodá Vášmu podniku lesk a prestíž.

Dostupnosť bez kompromisov: V centre mesta, s výbornou dostupnosťou MHD a parkovaním. Vaši klienti Vás nájdu bez problémov.

Moderný dizajn a komfort: Priestor prechádza rekonštrukciou (novopostavená časť budovy), aby splnil všetky Vaše požiadavky na moderné podnikanie.

Flexibilita, ktorá sa prispôsobí Vám: Priestor je pripravený na akúkoľvek transformáciu - od Vašej vízie až po realizáciu.

Pohodlný prístup pre všetkých: Bezbariérový a bezproblémový prístup do obchodného priestoru.

Cena, ktorá otvára dvere: za **€116.850,- EUR** vrátane DPH (odpočet možný) získate priestor, ktorý Vás posunie na nové podnikateľské výšiny.

Staňte sa súčasťou niečoho výnimočného - Rezidencia THERMAE je miesto, kde Váš podnik získa nový rozmer.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefonnom čísle **0907 590 654** a spoločne napíšeme novú kapitolu Vášho podnikateľského príbehu.

link: Rezidenciathermae.sk





REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

