

Predaj: KVALITNE zrekonštruovaný 2-izb. byt



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	M. Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervovaný
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	63 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4

Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	3
Celková plocha:	63 m ²
Plocha loggie:	3 m ²
Pivnica plocha:	3 m ²
Počet pivníc:	1
Vykurovanie - centrálné:	áno
Telefón:	áno
Káblková TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný 2-izbový byt s loggiou a šatníkom po novej a najmä kvalitnej kompletnej rekonštrukcii?

Potom Vás istotne zaujme dnešná novinka jedinečného 2-izbového bytu, ktorý ponúka kombináciu výbornej dispozície a super lokality. **Pozrite si našu virtuálnu prehliadku!**

Byt sa nachádza vo vyhládávanej časti sídliska Kopanice (Sever), na ulici M. Gorkého. Situovaný je na

3. poschodí zo 4, v zateplenom bytovom dome. Je svetlý, slnečný a skutočne priestranný, orientácia je V/Z, bonusom je pekný výhľad na upravený dvor medzi blokmi, kde sa nachádzajú detské ihriská a športoviská. Byt má 63 m² a je dispozične výborne riešený: z chodby je vstup do kúpeľne, samostatného WC, spálne s loggiou a do obývačky, cez ktorú je vstup do kuchyne. Veľkou prednosťou bytu je murovaný šatník na chodbe a k bytu prináleží aj pivnica, situovaná na prízemí domu.

V byte bola práve dokončená **rozsiahla a veľmi kvalitná rekonštrukcia**, ktorá obsahovala výmenu okien za plastové, ktoré majú špeciálnu ochranu proti vlhkosti a premrzaniu a zabezpečia dobrú mikroklimu v byte; bola zmenená dispozícia jadra (kúpeľňa, WC, kuchyňa), pričom boli použité iba kvalitné nové materiály s moderným dizajnom; boli kompletne vymenené elektrické rozvody s navýšeným počtom zásuviek v celom byte; urobené nové rozvody vody, odpadu, kúrenia; vymenené sú aj všetky radiátory a v obývacej izbe a v spálni je urobená predpríprava na osadenie klimatizačnej jednotky. V celom byte bola podlahová plocha vyrovnaná samonivelačným poterom a vo všetkých izbách bola položená vinylová podlaha, ktorá je zarovnaná bez prahov s kvalitnou dlažbou v kúpeľni a WC. Byt má úplne dokonalé steny, ktoré boli vyrovnané a vystierkované sádrovou stierkou s toleranciou menej ako 1 mm. Vonkajšie bezpečnostné dvere sú kovové a majú podsvietenie na kľučke a zabudovaný zvonček. Interiérové dvere s obložkami sú v rovnakom dizajne ako podlahová krytina. V kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, na chodbe je pekná skrinka so zrkadlom. V celom byte sú osadené moderné dizajnové led svietidlá.

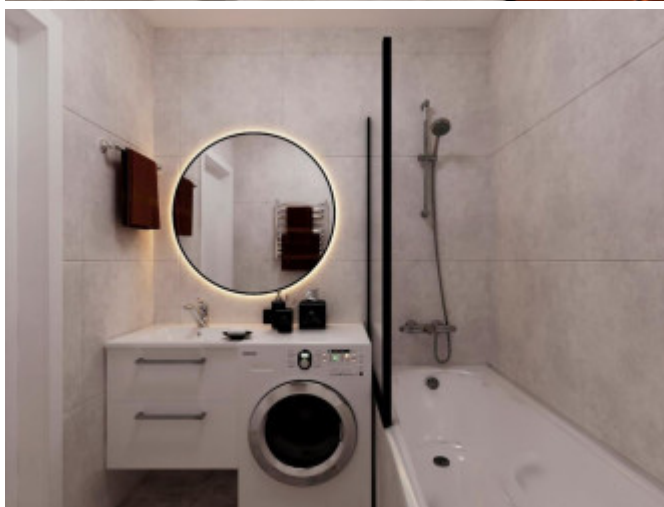
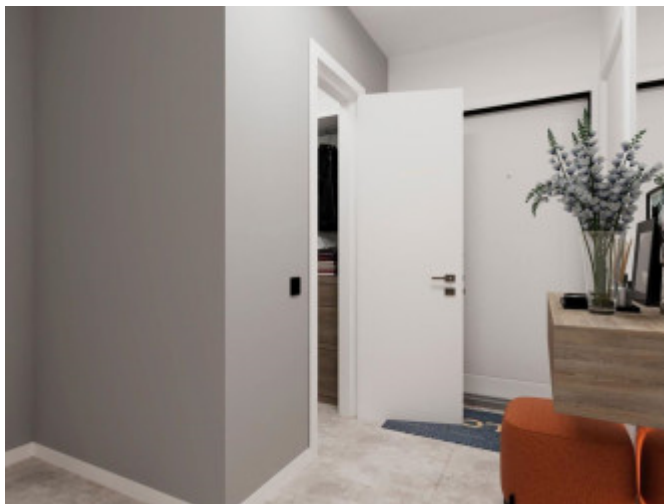
K bytu je urobený skutočne vkusný projekt, ktorý vám môže pomôcť so zariaďovaním interiéru - vid' foto v galérii.

Samotný bytový dom prešiel revitalizáciou, ktorá spočívala v kompletnej zateplení domu a vo výmene dverí a okien v spoločných priestoroch za plastové. V tesnej blízkosti bytového domu je mestský lesopark, ktorý poskytuje veľa príležitostí pre relax a športové vyžitie. Vzhľadom k polohe bytového domu je samozrejmosťou aj kompletná občianska vybavenosť okresného mesta ako : školy, škôlky, MHD, lekári, lekáreň, pošta, obchodné prevádzky a mnoho ďalších služieb.

Byt nemá žiadnu ťarchu, je voľný ihneď, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám radi pomôžeme.

Pre bližšie informácie a obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel.čísle: **0907 590 654 JUDr. Ľubica Hrdá.**

© Popis nehnuteľnosti - text, fotodokumentácia a video sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

