

REZIDENCIA BOJNICE - kompletne dokončený 2-i. byt s balkónom



175 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Medzi jarkami
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	64 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	9.4 m ²
Úžitková plocha:	63.67 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	1.24 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vstúpte do sveta pohodlia a moderného bývania v jednej z najvyhľadávanejších lokalít na Slovensku!

Hľadáte bývanie, ktoré vám ponúkne komfort, moderný dizajn a nezabudnuteľný výhľad na prírodu? Rezidencia Bojnice je tým pravým miestom, kde spájame všetky tieto vlastnosti do jedinečného obytného komplexu, ktorý bude vaším novým domovom. Tento moderný obytný súbor so 60

bytovými jednotkami sa nachádza v jednom z najkrajších turistických miest na Slovensku - v Bojniciach. Tu si budete môcť užívať každodenný komfort bývania, ktorý sa približuje bývaniu v rodinnom dome, a to všetko s výhodami mestského života.

Rezidencia Bojnice ponúka moderné a funkčné bývanie, ktoré maximálne využíva krásne danosti okolia. Obytný súbor sa skladá z 5 obytných blokov, ktoré sú rozdelené do 60 bytov. Každý byt je navrhnutý tak, aby ponúkal priestrannosť, svetlo a moderný dizajn. Cieľom tejto výstavby je ponúknuť vám pohodlný život v krásnej lokalite, kde si užijete všetky výhody mesta a zároveň budete mať neustály kontakt s prírodou.

Byt č. 16 - dokonalý 2-izbový byt pre váš komfort.

Ponúkaný byt č. 16 sa nachádza na 1. poschodí obytného bloku č. 2 a ponúka priestranných 54,27 m². Je ideálnou voľbou pre jednotlivcov alebo páry, ktorí túžia po modernom a pohodlnom bývaní s nádherným výhľadom. Byt disponuje veľkým balkónom (9,40 m²), kde si môžete vychutnávať rannú kávu, obdivovať okolitú prírodu a užívať si pokojné chvíle po náročnom dni.

Byt je kompletne a veľmi kvalitne dokončený s dôrazom na každý detail. Na prvý pohľad zaujmú bezpečnostné dvere Securido, ktoré zabezpečujú vaše pohodlie a ochranu. Interiérové dvere sú kvalitné, so štýlovými obložkami, a podlaha v izbách je elegantná laminátová podlaha, ktorá ladí s moderným dizajnom. Kúpeľňa a WC sú vybavené kvalitnou dlažbou, obkladmi a sanitou značky Laufen, čo pridáva bytu na elegancii a funkčnosti.

Byt je pripravený na klimatizáciu v každej izbe, takže si môžete vytvoriť príjemné prostredie podľa svojich predstáv. Rekuperácia a elektrické podlahové vykurovanie sú ďalšie prvky, ktoré zabezpečia váš komfort počas celého roka, a to aj v tých najchladnejších mesiacoch.

Vychutnajte si výhľad a atmosféru Bojníc - tento byt sa nachádza v druhom rade a ponúka úchvatný výhľad na prírodu, čo z neho robí ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po tichu a pokoji. Je to miesto, kde si môžete odpočinúť, načerpať energiu a užívať si každý okamih v tomto nádhernom prostredí.

Byt je voľný ihneď a pripravený na okamžité nasťahovanie. Ak máte záujem, je možné prikúpiť dve parkovacie miesta, čo vám uľahčí každodenný život a parkovanie v tomto atraktívnom areáli.

Všetko, čo potrebujete, máte na dosah - Bojnice sú známe nielen svojou krásnou prírodou, ale aj turistickými skvostmi, ako je Bojnický zámok, ktorý je jedným z najnavštevovanejších miest na Slovensku. V jeho blízkosti sa nachádza aj najväčšia ZOO na Slovensku, kde si užijete nádherné chvíle s rodinou a priateľmi a nesmieme opomenúť ani vychýrené Kúpele Bojnice, ktoré predstavujú ideálne miesto pre oddych a regeneráciu. V okolí sa nachádzajú aj ďalšie zaujímavé atrakcie, ako vyhliadková veža Čajka v oblakoch, ktorá ponúka jedinečný výhľad na celé mesto a jeho okolie.

Okrem toho, Bojnice sú plné kvalitných reštaurácií, kaviarní a barov, ktoré vám umožnia ochutnať miestne špeciality a užívať si večernú atmosféru tohto kúzelného mesta. Všetko, čo potrebujete pre pohodlný a zaujímavý život, je tu na dosah.

Byt je bez ťarchy, takže jeho kúpa je rýchla a bez problémov. Možnosť financovania cez hypotekárny úver je samozrejmosťou, a s vybavením úveru vám radi pomôžeme, aby bol váš sen o bývaní v Bojniciach realitou.

Pre viac informácií alebo obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel. č. **0907 590 654**. Príďte si pozrieť tento jedinečný byt a presvedčte sa o jeho výnimočnosti na vlastné oči.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

