Novostavba moderného bungalovu



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Nováky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	549 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	25 m
Dĺžka pozemku:	21 m
Úžitková plocha:	145 m^2
Zastavaná plocha:	145 m^2
Podlahová plocha:	110 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ výbavy:	holopriestor

Terasa:	áno
Garáž:	áno
Špajza:	áno
Rok kolaudácie:	2024
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	549 m^2
Terasa plocha:	20 m^2
Počet terás:	2
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	20 m^2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálny domov, ktorý spája moderné riešenia s pokojnou lokalitou?

Ponúkame na predaj nový moderný bungalov v Novákoch – priestranný a pripravený pre pohodlný rodinný život. Tento nový rodinný dom s premysleným dispozičným riešením a množstvom

prirodzeného svetla je stvorený pre váš budúci domov. Postavený je na slnečnom, rovinatom pozemku o výmere 549 m², zastavaná plocha domu je 145 m², obytná plocha110 m². Vymurovaný je z tvárnic Ytong, zateplený, strešná krytina je Bramac, odtieň antracit.

Dom má skvelú dispozíciu - priestrannú obývačku prepojenú s kuchyňou a jedálňou, 3 spálne, dve kúpeľne pre väčší komfort celej rodiny, chodbu, skladový priestor a garáž (20 m2) prístupnú priamo z domu, navyše s výstupom na pochôdzne podkrovie, ktoré poskytuje extra úložný priestor. Dve kryté terasy (12 m2 a 8 m2) sú ideálne pre posedenie, relax alebo rodinné grilovanie za každého počasia.

Dom disponuje modernými technológiami pre čo najväčšie pohodlie: elektrické podlahové vykurovanie s vlastným termostatom v každej miestnosti zaručuje komfortnú teplotu v každom ročnom období a krbová vložka v obývačke prináša atmosféru a ďalší zdroj tepla počas chladnejších dní. Predpríprava na slnečné kolektory poskytuje možnosť úspory energií a ekologického riešenia do budúcnosti.

Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, vodovod, elektrinu a optický kábel. Na pozemku sa nachádza betónová vodozberná šachta dažďovej vody (6 m3), využívaná ako zásobáreň vody, z ktorej sú urobené rozvody do oboch WC v dome .

Tichá a bezpečná slepá ulica s minimálnou premávkou a príjemným susedstvom zaručuje kľudné a pokojné bývanie v pešej dostupnosti do centra Novák – všetky dôležité služby, školy, škôlky, obchody, lekárov či úrady máte na dosah. Tento rodinný ***dom je skolaudovaný*** *a predáva sa ako holodom, čo vám umožní dokončiť interiér presne podľa vašich predstáv.*

Staňte sa prvými majiteľmi tejto nehnuteľnosti, ktorá má všetky predpoklady na to, aby sa stala vašim vysnívaným domovom!

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na tel.číslo ***0919 275 785****.*

Text a fotodokumentácia sú autorským dielom spoločnosti REALITY COMFORT Prievidza.









REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***Milan Hrdý***
Telefón: ***+421 919 275 785***
E-mail: ***hrdy@realitycomfortpd.sk***