

Rodinný dom s krásnym výhľadom na prírodu



169 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nitrianske Rudno
Ulica:	Nitrianske Rudno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	756 m ²
Plocha pozemku:	756 m ²	Terasa plocha:	23 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	18 m ²
Úžitková plocha:	111 m ²	Pivnica plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	101 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte domov, ktorý vám ponúkne pokojné bývanie v krásnom prostredí s výhľadom na

prírodu? Máme pre vás skvelú príležitosť!

Ponúkame na predaj výborne situovaný rodinný dom s pozemkom o veľkosti 756 m² v obci Nitrianske Rudno, okres Prievidza. Tento dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlné a kludné bývanie spojené s čarom vidieckeho prostredia.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou interiéru, ktorá zahŕňala jeho modernizáciu, výmenu všetkých rozvodov, kúrenia s novým plynovým kotlom, plastové okná, nové podlahy, dvere s obložkami a montáž priestrannej modernej kuchynskej linky. V rámci rekonštrukcie bola realizovaná prístavba kuchyne s priestranou jedálenskou časťou, ktorá je vybavená druhým východom priamo do dvora – ideálneho miesta pre relax a vychutnávanie si súkromia v príjemnom prostredí. K úplnému dokončeniu rekonštrukcie tohto domu stačí budúcemu majiteľovi už len prispôbiť fasádu podľa vlastného vkusu.

Dispozícia domu je premyslene rozdelená na tri časti:

- Denná časť (prízemie) – obývačka, spálňa, priestranná kúpeľňa s WC a kuchyňa s jedáľenským kútom v prístavbe.
- Poschodie – dve priestranné izby a tretia menšia so vstupom na novovybudovanú terasu, ktorá vznikla nad prístavbou.
- Podpivničenie (50 %) – dve miestnosti, ktoré slúžia ako technické zázemie domu. Nachádza sa tu plynový kotol so zásobníkom teplej vody.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina (380 V) a plynová prípojka. Odpad je riešený žumpou.

Na oplotenom pozemku nájdete samostatnú garáž a unikátny zastrešený altánok, ktorý bol premenený na štýlovú "letnú kuchyňu". Tento priestor je ideálny na grilovačky, rodinné oslavy alebo príjemné večery s priateľmi v otvorenom prostredí. Altánok ponúka skvelé zázemie na varenie a stolovanie, pričom zároveň poskytuje pohodlný priestor na relax pri pohľade na okolitú prírodu. Celý pozemok zabezpečuje súkromie a dostatok miesta na úžitkovú a okrasnú záhradu alebo iné využitie podľa vašich predstáv.

Obec Nitrianske Rudno je vyhľadávaná pre svoju výbornú polohu a krásne prírodné scenérie. Rudnianska priehrada je vzdialená len pár minút, čo robí z tejto lokality skvelé miesto pre šport, relax aj celoročný oddych. Obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť – škola, škôlka, obchody, lekári aj prímestská doprava.

Cena tohto domu zahŕňa všetko, čo potrebujete pre pohodlné a moderné bývanie v krásnom vidieckom prostredí.

Máte záujem o bližšie informácie alebo si chcete dohodnúť obhliadku? Neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle **0907 590 654** - JUDr. Ľubica Hrdá. Rovnako vám radi pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru na financovanie vášho nového domova.

SPOLAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária **REALITY COMFORT** je členom **REALITNEJ ÚNIE SR**.

© Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

