

## „Rezidencia PARK“ – Nová dimenzia moderného bývania



### Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	Sama Chalupku
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	Vo výstavbe	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	3.81 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### "Rezidencia PARK" - BÝVANIE, KTORÉ SPÁJA KOMFORT, MODERNÉ TECHNOLOGIE A SKVELÚ LOKALITU

Predstavujeme vám projekt "**Rezidencia PARK**", ktorý ponúka dokonalé prepojenie kvalitnej rekonštrukcie, moderného štýlu bývania, špičkových technológií a jedinečnej lokality.

"**Rezidencia PARK**" vznikla dôslednou a precíznou rekonštrukciou pôvodnej budovy bývalej školy. Pôvodná tehlová stavba s pevnými základmi a masívnou konštrukciou bola zmodernizovaná a obohatená o prvky, ktoré spĺňajú najvyššie štandardy súčasného bývania. Výnimočná pozornosť bola venovaná energetickej efektívnosti, dizajnu a komfortu, čo z "**Rezidencia PARK**" robí ideálnu voľbu

pre moderný a úsporný život.

"**Rezidencia PARK**" však nie je len obytným komplexom. Je synonymom nadštandardného pohodlia, bezpečia a technologických inovácií. Vďaka svojej prepracovanosti a lokalite blízko mestského parku spája výhody mestského života s pokojnou atmosférou zelene.

Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch, "**Rezidencia PARK**" **splní všetky vaše očakávania**. Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.

Vstúpte s nami do sveta moderného komfortu, kde sa inovatívne technológie spájajú s elegantným dizajnom a dôsledne premyslenou funkcionalitou. "**Rezidencia PARK**" ponúka viac než len priestor na bývanie - prináša štýl života, ktorý naplňa aj tie najnáročnejšie požiadavky.

### Prečo si zamilujete byty v Rezidencii PARK:

- **Parkovanie bez starostí:**

Zabudnite na stresujúce hľadanie voľného miesta. K vášmu novému bytu patrí **vyhradené parkovacie miesto** vo vnútrobloku, ktoré vám poskytne maximálne pohodlie a bezpečnosť. To všetko bez ďalších poplatkov - **parkovanie je už súčasťou kúpnej ceny**.

- **Inteligentná domácnosť:**

Vybavená **smart systémom LOXONE**, ktorý umožňuje ovládať osvetlenie, tienenie, klimatizáciu či zabezpečenie na diaľku - cez aplikáciu alebo dotykové tlačidlo. Súčasťou každého bytu je **elegantný tablet** pre jednoduché a efektívne riadenie všetkých funkcií.

- **Exkluzívne detaily:**

Dizajnová **stropná klimatizácia Samsung**, ktorá v lete chladí a v zime hreje.

**Podlahové kúrenie** so zónovým riadením, ktoré prináša presnú kontrolu teploty a vlhkosti v každej miestnosti.

**Prémiové talianske obklady a dlažby Atlas Concorde** v kúpeľni s kompletnou modernou sanitou.

**Kvalitné finálne sádrové stierky** na stenách.

**Drevený obklad z dubovej dyhy** v obývacej izbe pre nadčasovú eleganciu.

**Laminátová podlaha SolidStep** (8 mm), prémiový materiál s vysokou odolnosťou a štýlovým vzhľadom.

**Bezfacové obložkové interiérové dvere**, elegantné a moderné riešenie pre váš interiér.

**Elektricky ovládané vonkajšie hliníkové žalúzie** so zapusteným puzdrom, ktoré inteligentne reagujú na pohyb slnka.

- **Bezpečnosť a súkromie:**

**Bezpečnostné protipožiarne dvere Securido**.

**Videovrátnik** s možnosťou vzdialeného prístupu, nech ste kdekoľvek na svete.

**Kamerový systém** pokrývajúci parkovisko, spoločné priestory a vchody.

- **Praktické benefity na každý deň:**

Každý byt má **vlastný balkón**, ideálny na relax a užívanie si výhľadu.

**Predprípravy na inštalácie** - byty sú vybavené všetkými potrebnými rozvodmi a prípravami na pripojenie vody, odpadu, kuchynskej linky, práčky, sušičky a na iné spotrebiče.

**Fotovoltické panely a slnečné kolektory** - Fotovoltické panely produkujú elektrickú energiu na prevádzku spoločných priestorov, zatiaľ čo slnečné kolektory znižujú náklady na ohrev vody. Tieto technológie zabezpečujú ekologické a energeticky efektívne bývanie, ktoré šetrí nielen

životné prostredie, ale aj vašu peňaženku.

- **Spoločné priestory pre vaše pohodlie:**

- Na prízemí budovy sa nachádzajú priestranné **sklady** na bicykle, kočíky či sezónne potreby.

**V ponuke sú na výber byty rôznych veľkostí, ideálne pre jednotlivcov, páry aj rodiny:**

- **1,5-izbové byty:** Praktické a útulné riešenie pre jednotlivcov alebo mladé páry.
- **2-izbové byty:** Perfektná voľba pre menšie rodiny alebo ako štartovací byt.
- **3-izbové byty:** Priestranné riešenie pre rodiny, ktoré hľadajú dostatok priestoru.

### **Priestory pre podnikanie v "Rezidencii PARK":**

**Rezidencia PARK** ponúka ideálne zázemie nielen pre bývanie, ale aj **pre podnikateľské aktivity**. Na prízemí budovy je situovaných **šesť** moderných klimatizovaných **priestorov**, ktoré sú ideálne pre široké spektrum využitia – od obchodov a služieb až po kancelárske priestory, pričom každý priestor má **samostatný vstup od ulice** a niektoré aj z vnútrobloku. Tieto podnikateľské priestory sú v ponuke **na prenájom** a predstavujú spojenie moderného dizajnu, výbornej dostupnosti a praktickosti – ideálne miesto na rozvoj vášho podnikania v atraktívnej lokalite Prievidze.

### **Rezidencia PARK - Životný štýl bez kompromisov:**

Či už hľadáte nové bývanie, štýlové priestory na podnikanie alebo dokonalú rovnováhu medzi súkromím, komfortom a dostupnosťou, **Rezidencia PARK vás nadchne**. Nejde len o miesto na bývanie či podnikanie – je to priestor pre **váš nový začiatok**, kde sa harmónia moderného dizajnu stretáva s praktickosťou každodenného života.

Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť a kontaktujte nás už dnes: **0907 590 654** - JUDr. Ľubica Hrdá.

Kompletné informácie nájdete na stránke projektu: [www.rezidenciapark.sk](http://www.rezidenciapark.sk)

**VITAJTE TAM, KDE MINULOSŤ A BUDÚCNOSŤ SPOLU TVORIA DOKONALÚ SÚČASNOSŤ**





## REALITNÝ PORADCA

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***JUDr. Ľubica Hrdá***

***+421 907 590 654***

***hrda@realitycomfortpd.sk***

