



Reality Comfort

Prievidza

„Rezidencia PARK“ – Moderný podnikateľský priestor č. 6



14 €/m²/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Sama Chalupku
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	47.98 m ²
Vlastníctvo:	iné	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	47.98 m ²	Orientácia:	Východ
Zastavaná plocha:	47.98 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

„**Rezidencia PARK**“ - jedinečný projekt, ktorý spája moderný štýl bývania a podnikania, špičkové technológie a výnimočnú lokalitu **na ulici Sama Chalupku v Prievidzi**.

Je synonymom nadštandardného pohodlia, bezpečia a technologických inovácií. Vstúpte s nami do sveta moderného komfortu, kde sa inovatívne technológie spájajú s elegantným dizajnom a premyslenou funkcionalitou. „Rezidencia PARK“ poskytuje životný štýl, ktorý napĺňa aj najvyššie očakávania.

„Rezidencia PARK“ ponúka ideálne zázemie pre vaše podnikateľské aktivity. **Na prízemí objektu** je situovaných **šesť moderných klimatizovaných priestorov**, ktoré sú ideálne pre široké spektrum

využitia - od obchodov a služieb až po kancelárske priestory. Tieto priestory sú dostupné **na prenájom** a poskytujú skvelú príležitosť na rozvoj vášho podnikania v atraktívnej lokalite.

Moderný **NEBYTOVÝ PRIESTOR č. 6** tvoria 2 miestnosti o celkovej výmere **47,98 m²**. Tento priestor je navrhnutý tak, aby spĺňal nároky súčasného podnikateľského prostredia a zároveň poskytoval flexibilitu na prispôsobenie sa vašim špecifickým potrebám. Spája moderné technológie, komfort a maximálnu praktickosť pre vaše podnikanie.

Vybavenie nebytového priestoru:

- Kamerový systém pre vonkajšie zabezpečenie objektu.
- Klimatizácia Samsung - efektívne kúrenie a chladenie počas celého roka.
- Teplovodné kúrenie (radiátorové) pre príjemné prostredie.
- Vlastné merače pre kontrolu spotreby energií.
- Optický internet pre rýchle a spoľahlivé pripojenie.
- Keramická dlažba pre moderný a ľahko udržiavateľný interiér.
- Vlastné sociálne zariadenie a predpríprava na kuchynku.
- Hliníkové vstupné dvere a výklad pre estetický vzhľad a bezpečnosť.
- Kazetové stropy pre vkusný a reprezentatívny interiér.
- 1 parkovacie miesto pre majiteľa/nájomcu a 12 zdieľaných parkovacích miest pre zákazníkov.

Tento priestor je dokonalou voľbou pre obchod, služby či kancelárie, pričom jeho moderné vybavenie, veľkorysý výkladový okná a vstup od frekventovanej ulice vo vyhľadávanej lokalite prispievajú k úspechu vášho podnikania.

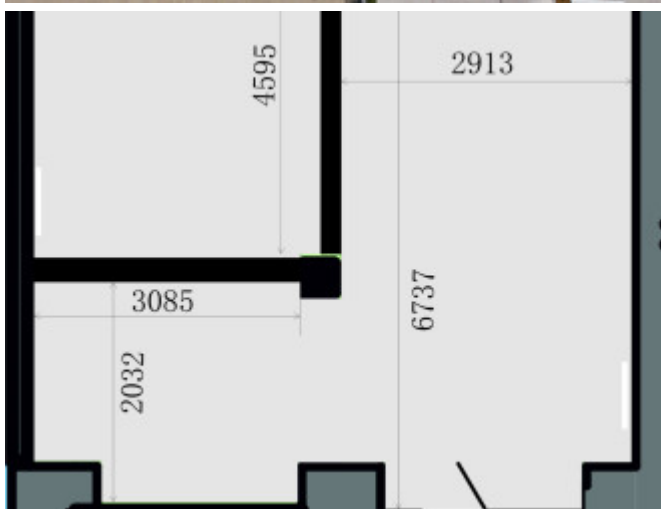
Podnikateľské priestory v „**Rezidencii PARK**“ predstavujú spojenie moderného dizajnu, výbornej dostupnosti a praktickosti - ideálne miesto na rozvoj vášho podnikania v atraktívnej lokalite Prievidze.

„**Rezidencia PARK**“ ponúka životný štýl bez kompromisov. Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch, „**Rezidencia PARK**“ vás **nadchne**. Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.

Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť a kontaktujte nás už dnes: **0907 590 654** - JUDr. Ľubica Hrdá.

Kompletné informácie nájdete na stránke projektu: www.rezidenciapark.sk

VITAJTE TAM, KDE MINULOSŤ A BUDÚCNOSŤ SPOLU TVORIA DOKONALÚ SÚČASNOSŤ



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

