Podpivničený rodinný dom s veľkou garážou v kľudnej lokalite



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Lazany
Ulica:	Lazany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	400 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	280 m^2
Zastavaná plocha:	180 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	5
Energetický certifikát:	žiadne
Typ budovy:	tehla
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Rok výstavby:	1990
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1

Celková plocha:	400 m^2
Terasa plocha:	42 m^2
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	60 m^2
Pivnica plocha:	100 m^2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám moderný rodinný dom, ktorý sa nachádza vo vyhľadávane obci Lazany a je pripravený splniť vaše sny o bývaní.

Tento 5-izbový dom, pôvodne postavený v 90. rokoch, prešiel v roku 2023 kompletnou rekonštrukciou. Nachádza sa v tichej lokalite mimo hlavnej cesty, v blízkosti malebnej priehrady. Dom má novú fasádu, strešnú krytinu, plastové okná a dvere a plynové vykurovanie s kondenzačným kotlom. Dispozične je dom rozdelený na dennú a nočnú časť. Nočná časť zahŕňa štyri izby, zatiaľ čo denná časť má chodbu, kúpeľňu, WC, kuchyňu, obývaciu izbu s predprípravou na krb a výstupom na veľkorysú terasu o rozlohe 42 m². Celý dom je podpivničený a ponúka množstvo miestností vrátane WC, sprchového kúta, kotolne a veľkej garáže s rozlohou 60 m², kde pohodlne zaparkujete aj niekoľko áut.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, vrátane elektriky, plynu, vody a obecnej kanalizácie, a pred domom je k dispozícii prípojka na internet (optický kábel) a telefónna prípojka. Pozemok o výmere 400 m² je rovinatý a ideálny pre záhradné úpravy alebo relaxáciu. Dom je ihneď k dispozícii, je bez akýchkoľvek tiarch, s možnosťou financovania hypotékou, s ktorej vybavením vám radi pomôžeme.

Neváhajte a kontaktujte nás pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky na telefónnom čísle. ***0919 275 785*** *- Milan Hrdý. Váš nový domov čaká práve na vás.*

© Popis nehnuteľnosti - text, fotodokumentácia a video sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza









REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***Milan Hrdý***
Telefón: ***+421 919 275 785***
E-mail: ***hrdy@realitycomfortpd.sk***