Predaj: Priestranný byt, ktorý vás očarí



149 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Janka Kráľa*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*82 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*82 m^2*
Plocha balkóna:	*1.5 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*7.7 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Orientácia:	
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dokonalý domov, ktorý prekoná všetky vaše očakávania?

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom výnimočného bytu, ktorý sa nachádza v srdci Starého sídliska, na ulici Janka Kráľa v Prievidzi. Je situovaný v tehlovom bytovom dome na druhom, a teda najvyššom poschodí, čo zaručuje pokoj a súkromie a taktiež výhodu - možnosť dokúpenia podkrovia a vybudovania krásneho mezonetu, ktorý rozšíri váš obytný priestor. Navyše, prítomnosť komínov v dome otvára možnosť inštalácie krbu, čo ešte viac zvýši útulnosť vášho bývania.

Tento priestranný 3-izbový byt s rozlohou 82 m² prešiel kompletnou a modernou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala aj zmenu dispozície pre maximálne využitie priestoru. Nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie, kúrenia a nové radiátory zabezpečujú bezproblémový chod domácnosti. Renovované drevené parkety v izbách a štýlová dlažba v ostatných miestnostiach vytvárajú harmonický celok. Nové omietky, sadrokartónové podhľady a zaujímavé LED podsvietenie s reguláciou svetla v obývačke, v kuchyni a v izbe dodávajú bytu moderný a nadčasový vzhľad.

Byt je vybavený plastovými oknami, interiérovými dverami s obložkami a bezpečnostnými vchodovými dverami. V predsieni a spálni nájdete praktické vstavané skrine, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Kuchynská linka bola vyrobená na mieru a je vybavená vstavanými spotrebičmi a voľne stojacou chladničkou s mrazničkou. Veľkorysý priestor kúpeľne ponúka sprchový kút so sklenenou zástenou, vaňu a svoje miesto tu má aj práčku. Orientácia bytu na sever a juh zabezpečuje príjemné osvetlenie počas celého dňa. Balkón (1,5 m²) prístupný z obývacej izby a dve murované pivnice (spolu 7,7 m²) sú bonusom k už tak skvelému bývaniu.

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie, pretože sa predáva kompletne zariadený a vybavený (až na pár vecí, ktoré upresníme na obhliadke) – nemusíte teda strácať čas rekonštrukciou alebo zariaďovaním, stačí si priniesť svoje osobné veci a užívať si svoj nový domov. Pre lepšiu predstavu si pozrite našu ***videoprehliadku*** *bytu.*

Tehlový bytový dom je po revitalizácii, zateplený, má vymenenú strešnú krytinu aj okná a dvere na spoločných priestoroch. Do domu sú tiež privedené optické káble pre vysokorýchlostný internet. Parkovanie v okolí domu je bezproblémové a vďaka skvelej polohe máte k dispozícii kompletnú občiansku vybavenosť. Priamo pod bytom sa nachádzajú dve obchodné prevádzky - potraviny a mäsiareň, čo je veľkou výhodou pre obyvateľov, ktorí tak nemusia chodiť ďaleko za nákupmi. K mäsiarni prináleží terasa, na ktorej v lete podávajú obedové menu.

Tento byt nie je len nehnuteľnosť - je to priestor, kde sa vaše predstavy stanú skutočnosťou. Neváhajte a kontaktujte nás pre obhliadku na tel.č. 0907 590 654. Váš vysnívaný domov máte na dosah.









REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***