Slnečný pozemok s projektom a stavebným povolením



49 990 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Rybany*
Ulica:	*Rybany*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*572 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Celková plocha:	*572 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre váš vysnívaný dom, ale nechcete sa zaoberať zdĺhavým procesom stavebného povolenia? Máme pre vás perfektné riešenie!

Predstavte si domov, kde si ráno vychutnáte kávu na terase s výhľadom do záhrady a večer si oddýchnete v pokoji vidieka. Ak hľadáte ideálne miesto na bývanie či investíciu, tento stavebný pozemok s výmerou 572 m² v obci Rybany je presne pre vás.

Pozemok sa nachádza v tichej lokalite, kde vás nebude rušiť mestský ruch, no zároveň máte na dosah okresné mesto Bánovce nad Bebravou, kam sa dostanete za pár minút. Všetky inžinierske siete sú na pozemku, čo znamená bezproblémovú výstavbu vášho vysnívaného domu bez ďalších investícií. Súčasťou predaja je aj vydané stavebné povolenie a projekt rodinného domu, čo výrazne urýchli začatie výstavby.

Obec Rybany ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Nájdete tu materskú aj základnú školu, potraviny, poštu, zdravotné stredisko aj lekáreň, čo vám zabezpečí pohodlné bývanie. Dopravná dostupnosť je výborná – v obci premáva vlak aj autobus a pohodlné napojenie autom vám umožní rýchlo sa dostať do širšieho okolia.

Okolie je ako stvorené na relax a aktívny životný štýl. Príroda ponúka množstvo príležitostí na cyklistiku a ďalšie voľnočasové aktivity, vďaka čomu si tu každý nájde svoje obľúbené miesto na oddych. Tento pozemok je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní, no zároveň chcú mať všetko dôležité na dosah. Je to skvelá investícia, či už plánujete stavať pre seba, alebo hľadáte výnosnú nehnuteľnosť.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a splňte si svoj sen o vlastnom bývaní či výhodnom investovaní.

Kontaktujte nás ešte dnes na tel. č. ***0905 439 857 - Nadežda Zaťková*** *a začnite realizovať svoj projekt.*

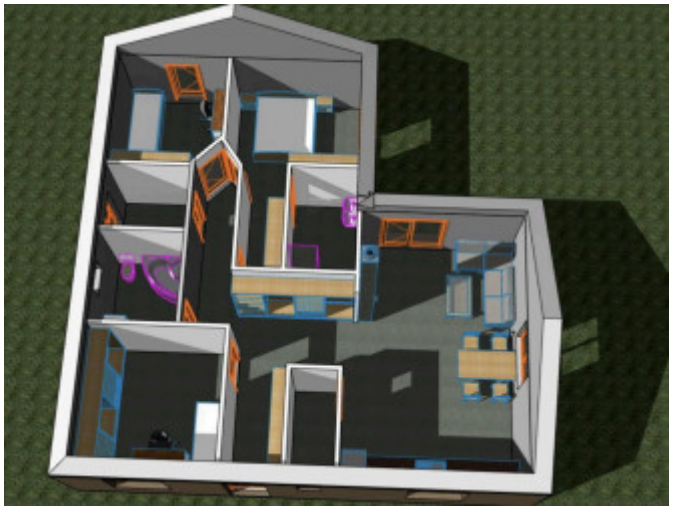
SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a je ***Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!****.*

© Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort PD.









REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***Nadežda Zaťková***
Telefón: ***+421 905 439 857***
E-mail: ***zatkova@realitycomfortpd.sk***