

## „Rezidencia PARK“ – Nová dimenzia moderného bývania - byt 3F



### Cena v RK

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Prievidza        |
| Ulica:           | Sama Chalupku    |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                             |                                     |                     |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Status:                           | aktívne                     | Pozícia:                            | posledné poschodie  |
| Vlastníctvo:                      | iné                         | Poschodie:                          | 2                   |
| Úžitková plocha:                  | 60.8 m <sup>2</sup>         | Celková plocha:                     | 60.8 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:                 | 56.99 m <sup>2</sup>        | Plocha balkóna:                     | 3.81 m <sup>2</sup> |
| Stav:                             | Vo výstavbe                 | Počet balkónov:                     | 1                   |
| Počet izieb:                      | 3                           | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                   |
| Energetický certifikát:           | A                           | Inžinierske siete:                  | áno                 |
| Energetická náročnosť budovy:     | Nulová energetická spotreba | Voda:                               | áno                 |
| Typ budovy:                       | tehla                       | Elektrika:                          | áno                 |
| Typ výbavy:                       | kompletne vybavený          | Plyn:                               | áno                 |
| Balkón:                           | áno                         | Kanalizácia:                        | áno                 |
| Rok poslednej rekonštrukcie:      | 2024                        | Vykurovanie - podlahové:            | áno                 |
| Rok kolaudácie:                   | 2025                        | Optická sieť:                       | áno                 |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 2                           |                                     |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**"Rezidencia PARK" - BÝVANIE, KTORÉ SPÁJA KOMFORT, MODERNÉ TECHNOLOGIE A SKVELÚ LOKALITU**

**Predstavujeme vám projekt „Rezidencia PARK“, ktorý sa nachádza na ulici Sama Chalupku**

v Prievidzi a ponúka dokonalé prepojenie kvalitnej rekonštrukcie, moderného štýlu bývania, špičkových technológií a jedinečnej lokality.

**„Rezidencia PARK“** však nie je len obytným komplexom. Je synonymom nadštandardného pohodlia, bezpečia a technologických inovácií. Vďaka svojej prepracovanosti a lokalite blízko mestského parku spája výhody mestského života s pokojnou atmosférou zelene.

Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch, **"Rezidencia PARK" splní všetky vaše očakávania.** Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.

Vstúpte s nami do sveta moderného komfortu, kde sa inovatívne technológie spájajú s elegantným dizajnom a premyslenou funkcionalitou. **"Rezidencia PARK"** je viac než len miesto na život – je to priestor, ktorý sa prispôsobí vašim potrebám a štýlu života.

**VZOROVÝ 3-izbový Byt č. 3F na 2. poschodí s výmerou 60,80 m<sup>2</sup>** ponúka dokonalý komfort v **nadštandardnom prevedení.** Byt je zariadený v najvyššej kvalite a zahŕňa množstvo luxusných prvkov, ktoré uspokojia aj tých najnáročnejších.

- **Parkovanie bez starostí:**

Zabudnite na stresujúce hľadanie voľného miesta. K vášmu novému bytu patrí **vyhradené parkovacie miesto** vo vnútrobloku, ktoré vám poskytne maximálne pohodlie a bezpečnosť. To všetko bez ďalších poplatkov – **parkovanie je už súčasťou kúpnej ceny.**

- **Inteligentná domácnosť:**

Vybavená **smart systémom LOXONE**, ktorý umožňuje ovládať osvetlenie, tienenie, klimatizáciu či zabezpečenie na diaľku – cez aplikáciu alebo dotykové tlačidlo. Každý byt prichádza s elegantným **tabletovým rozhraním** pre intuitívne riadenie domácnosti.

- **Exkluzívne detaily:**

Dizajnová **stropná klimatizácia Samsung**, ktorá v lete chladí a v zime hreje.

**Podlahové kúrenie** so zónovým riadením, ktoré prináša presnú kontrolu teploty v každej miestnosti.

**Prémiové talianske obklady a dlažby Atlas Concorde** v kúpeľni a vo WC s kompletnou modernou sanitou.

**Drevený obklad z dubovej dyhy** v obývačke pre nadčasovú eleganciu.

**Kvalitné finálne sádrové stierky na stenách**, pre estetiku interiéru, trvanlivosť a jednoduchú údržbu.

**Laminátová podlaha SolidStep (8 mm)**, prémiový materiál s vysokou odolnosťou a štýlovým vzhľadom.

**Bezfaltové obložkové interiérové dvere**, moderný a elegantný detail, ktorý skvele doplní váš interiér.

**Elektricky ovládané vonkajšie hliníkové žalúzie** so zapusteným puzdrom, ktoré inteligentne reagujú na pohyb slnka.

- **Dizajnové zariadenie na mieru – dokonalosť v každom detaile:**

**Úložný priestor:** Na mieru vyrobené vstavané skrine a úložné systémy v chodbe, spálni a detskej/hostovskej izbe.

**Kuchyňa:** Elegantná kuchynská linka na mieru vrátane všetkých vstavaných spotrebičov (elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor, varná doska, umývačka riadu).

**Jedáleň a obývačka:** Na mieru vyrobený jedálenský stôl so stoličkami, nábytok v obývačke, konferenčný stolík, dizajnová sedacia súprava a štýlové doplnky.

**Spálňa:** Štýlová posteľ s úložným priestorom, vstavané skrine a elegantný toaletný stolík na

mieru.

**Detská/hostovská izba:** Praktický úložný systém prispôsobený potrebám vašej rodiny alebo hostí.

**Doplnky, ktoré oživia interiér:** Starostlivo vybrané dizajnové svietidlá, závesy a dekorácie, ktoré prinesú do priestoru štýl a eleganciu.

- **Bezpečnosť a súkromie:**

**Bezpečnostné protipožiarne dvere** Securido, vysoká ochrana proti požiaru a vzniku s moderným dizajnom a spoľahlivosťou.

**Videovrátnik** s možnosťou vzdialeného prístupu, nech ste kdekkoľvek.

**Kamerový systém** pokrývajúci parkovisko, spoločné priestory a vchody.

- **Praktické výhody na každý deň:**

Každý byt má **vlastný balkón**, ideálny na relax a užívanie si výhľadu.

**Predprípravy na inštalácie:** byty sú vybavené všetkými potrebnými rozvodmi a prípravami na pripojenie vody, odpadu, kuchynskej linky, práčky, sušičky a iné spotrebiče.

**Fotovoltaické panely a slnečné kolektory:** Fotovoltaické panely produkujú elektrickú energiu na prevádzku spoločných priestorov, zatiaľ čo slnečné kolektory znižujú náklady na ohrev vody. Tieto technológie zabezpečujú ekologické a energeticky efektívne bývanie, ktoré šetrí nielen životné prostredie, ale aj vašu peňaženku.

- **Spoločné priestory pre vaše pohodlie:**

Na prízemí bytového domu sa nachádza spoločný **sklad** pre obyvateľov jednotlivých vchodov. Tento priestor je ideálny na uskladnenie bicyklov, kočíkov či sezónnych vecí.

**Tento byt spája moderné technológie, kvalitné materiály a nadčasový dizajn, aby sa stal vašim dokonalým domovom.**

V "Rezidencii PARK" máte na výber zo **14 bytových jednotiek** rôznych veľkostí, ktoré sú pripravené **na predaj**:

- **1,5-izbové byty:** Praktické a útulné riešenie pre jednotlivcov alebo mladé páry.
- **2-izbové byty:** Perfektná voľba pre menšie rodiny alebo ako štartovací byt.
- **3-izbové byty:** Priestranné riešenie pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlie a dostatok priestoru.

**„Rezidencia PARK“** ponúka životný štýl bez kompromisov. Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch, **„Rezidencia PARK“ splní všetky vaše očakávania.** Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii moderných technológií, komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.

**Nezmeškajte príležitosť vidieť tento výnimočný byt naživo!** Kontaktujte nás na tel. čísle: **0907 590 654** - JUDr. Ľubica Hrdá a dohodnite si obhliadku, radi vám ho osobne ukážeme.

Kompletné informácie nájdete na stránke projektu: [www.rezidenciapark.sk](http://www.rezidenciapark.sk)

**VITAJTE TAM, KDE MINULOSŤ A BUDÚCNOSŤ SPOLU TVORIA DOKONALÚ SÚČASNOSŤ**



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**[hrda@realitycomfortpd.sk](mailto:hrda@realitycomfortpd.sk)**

