„Rezidencia PARK“– Nová dimenzia moderného bývania - byt 3F



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Sama Chalupku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	iné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	60.8 m^2	Celková plocha:	60.8 m^2
Podlahová plocha:	56.99 m^2	Plocha balkóna:	3.81 m^2
Stav:	Vo výstavbe	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"Rezidencia PARK" – BÝVANIE, KTORÉ SPÁJA KOMFORT, MODERNÉ TECHNOLÓGIE A SKVELÚ LOKALITU

***Predstavujeme vám projekt „Rezidencia PARK“**, ktorý sa nachádza na ulici Sama Chalupku*

v Prievidzi a ponúka dokonalé prepojenie kvalitnej rekonštrukcie, moderného štýlu bývania, špičkových technológií a jedinečnej lokality.

***„Rezidencia PARK“** však nie je len obytným komplexom. Je synonymom nadštandardného pohodlia, bezpečia a technologických inovácií. Vďaka svojej prepracovanosti a lokalite blízko mestského parku spája výhody mestského života s pokojnou atmosférou zelene.*
*Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch, **"Rezidencia PARK" splní všetky vaše očakávania.** Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.*

*Vstúpte s nami do sveta moderného komfortu, kde sa inovatívne technológie spájajú s elegantným dizajnom a premyslenou funkcionalitou. **"Rezidencia PARK"** je viac než len miesto na život – je to priestor, ktorý sa prispôsobí vašim potrebám a štýlu života.*

***VZOROVÝ 3-izbový Byt č. 3F** **na 2. poschodí s výmerou 60,80 m²** ponúka dokonalý komfort **v nadštandardnom prevedení**. Byt je zariadený v najvyššej kvalite a zahŕňa množstvo luxusných prvkov, ktoré uspokoja aj tých najnáročnejších.*

- ***Parkovanie bez starostí:***
  *Zabudnite na stresujúce hľadanie voľného miesta. K vášmu novému bytu patrí **vyhradené parkovacie miesto** vo vnútrobloku, ktoré vám poskytne maximálne pohodlie a bezpečnosť. To všetko bez ďalších poplatkov – **parkovanie je už súčasťou kúpnej ceny**.*

- ***Inteligentná domácnosť:***
  *Vybavená **smart systémom LOXONE**, ktorý umožňuje ovládať osvetlenie, tienenie, klimatizáciu či zabezpečenie na diaľku – cez aplikáciu alebo dotykové tlačidlo. Každý byt prichádza s elegantným **tabletovým rozhraním** pre intuitívne riadenie domácnosti.*

- ***Exkluzívne detaily:***
  *Dizajnová **stropná klimatizácia Samsung**, ktorá v lete chladí a v zime hreje.*
  ***Podlahové kúrenie** so zónovým riadením, ktoré prináša presnú kontrolu teploty v každej miestnosti.*
  ***Prémiové talianske obklady a dlažby** Atlas Concorde v kúpeľni a vo WC s kompletnou modernou sanitou.*
  ***Drevený obklad z dubovej dyhy** v obývačke pre nadčasovú eleganciu.*
  ***Kvalitné finálne sádrové stierky na stenách**, pre estetiku interiéru, trvanlivosť a jednoduchú údržbu.*
  ***Laminátová podlaha SolidStep** (8 mm), prémiový materiál s vysokou odolnosťou a štýlovým vzhľadom.*
  ***Bezfalcové obložkové interiérové dvere**, moderný a elegantný detail, ktorý skvele doplní váš interiér.*
  ***Elektricky ovládané vonkajšie hliníkové žalúzie** so zapusteným puzdrom, ktoré inteligentne reagujú na pohyb slnka.*

- ***Dizajnové zariadenie na mieru – dokonalosť v každom detaile:***
  ***Úložný priestor:** Na mieru vyrobené vstavané skrine a úložné systémy v chodbe, spálni a detskej/hosťovskej izbe.*
  ***Kuchyňa:** Elegantná kuchynská linka na mieru vrátane všetkých vstavaných spotrebičov (elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor, varná doska, umývačka riadu).*
  ***Jedáleň a obývačka:** Na mieru vyrobený jedálenský stôl so stoličkami, nábytok v obývačke, konferenčný stolík, dizajnová sedacia súprava a štýlové doplnky.*
  ***Spálňa:** Štýlová posteľ s úložným priestorom, vstavané skrine a elegantný toaletný stolík na*

mieru.
Detská/hosťovská izba: *Praktický úložný systém prispôsobený potrebám vašej rodiny alebo hostí.*
Doplnky, ktoré oživia interiér: *Starostlivo vybrané dizajnové svietidlá, závesy a dekorácie, ktoré prinesú do priestoru štýl a eleganciu.*

- ***Bezpečnosť a súkromie:***
  Bezpečnostné protipožiarne dvere *Securido, vysoká ochrana proti požiaru a vniknutiu s moderným dizajnom a spoľahlivosťou.*
  Videovrátnik *s možnosťou vzdialeného prístupu, nech ste kdekoľvek.*
  Kamerový systém *pokrývajúci parkovisko, spoločné priestory a vchody.*

- ***Praktické výhody na každý deň:***
  Každý byt má ***vlastný balkón****, ideálny na relax a užívanie si výhľadu.*
  Predprípravy na inštalácie*: byty sú vybavené všetkými potrebnými rozvodmi a prípravami na pripojenie vody, odpadu, kuchynskej linky, práčky, sušičky a iné spotrebiče.*
  Fotovoltické panely a slnečné kolektory: *Fotovoltické panely produkujú elektrickú energiu na prevádzku spoločných priestorov, zatiaľ čo slnečné kolektory znižujú náklady na ohrev vody. Tieto technológie zabezpečujú ekologické a energeticky efektívne bývanie, ktoré šetrí nielen životné prostredie, ale aj vašu peňaženku.*

- ***Spoločné priestory pre vaše pohodlie:***
  Na prízemí bytového domu sa nachádza spoločný ***sklad*** *pre obyvateľov jednotlivých vchodov. Tento priestor je ideálny na uskladnenie bicyklov, kočíkov či sezónnych vecí.*

Tento byt spája moderné technológie, kvalitné materiály a nadčasový dizajn, aby sa stal vaším dokonalým domovom.

V ***"Rezidencii PARK"*** *máte na výber zo* ***14 bytových jednotiek*** *rôznych veľkostí, ktoré sú pripravené* ***na predaj****:*

- ***1,5-izbové byty****: Praktické a útulné riešenie pre jednotlivcov alebo mladé páry.*
- ***2-izbové byty****: Perfektná voľba pre menšie rodiny alebo ako štartovací byt.*
- ***3-izbové byty****: Priestranné riešenie pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlie a dostatok priestoru.*

„Rezidencia PARK“ *ponúka životný štýl bez kompromisov. Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch,* ***„Rezidencia PARK“ splní všetky vaše očakávania.*** *Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii moderných technológií, komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.*

Nezmeškajte príležitosť vidieť tento výnimočný byt naživo! *Kontaktujte nás na tel. čísle:* ***0907 590 654*** *- JUDr. Ľubica Hrdá a dohodnite si obhliadku, radi vám ho osobne ukážeme.*

Kompletné informácie nájdete na stránke projektu: ***www.rezidenciapark.sk***

VITAJTE TAM, KDE MINULOSŤ A BUDÚCNOSŤ SPOLU TVORIA DOKONALÚ SÚČASNOSŤ






REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***