

Veľkometrážny 2,5 izbový byt na Dlhej ulici



89 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie v centre mesta s vynikajúcou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti? Tento byt v jednej z najžiadanejších lokalít mesta Prievidza - na Dlhej ulici je presne to, čo potrebujete!

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť kúpiť veľkometrážny 2,5 izbový byt, ktorý je ako stvorený pre tých, ktorí hľadajú kombináciu výborného bývania, skvelej lokality a pohodlia centra mesta. Tento čiastočne zrekonštruovaný byt s podlahovou plochou 66 m² sa nachádza na 1. poschodí (nie prízemie!) bytového domu s výťahom, čo zaručuje kvalitné bývanie. Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou, pri ktorej bolo vymurované jadro, v ňom vymenené rozvody elektriky, vody aj odpadu,

okná boli vymenené za plastové, vchodové dvere za bezpečnostné. Byt má priestrannú obývačku, kuchyňu s jedálňou, dve nepriechodné izby - spálňu, kde sa nachádza veľká vstavaná skriňa a menšiu izbu (pracovňu), ktorá má výstup na uzatvorenú loggiu a veľkú kúpeľňu s WC. Vo vstupnej chodbe sa nachádza ďalšia vstavaná skriňa, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. V rámci predaja sa byt ponúka tak, ako na fotografiách - vrátane kompletného zariadenia a vybavenia (okrem chladničky a práčky), takže sa doň môžete ihneď nastahovať bez ďalších väčších investícií. K bytu prináleží taktiež pivnica na prízemí. Veľkou prednosťou sú nízke mesačné náklady na bývanie. Bytový dom bol revitalizovaný, je zateplený, okná i dvere sú vymenené za plastové, vchod je upravený a čistý.

Lokalita Dlhá ulica je veľmi vyhľadávaná pre svoju pokojnú atmosféru a skvelú dostupnosť do centra mesta. V tesnej blízkosti bytového domu nájdete všetko, čo potrebujete - obchodné domy, úrady, banky, rôzne maloobchodné prevádzky, prevádzky služieb, školy, škôlky, poštu, lekárov, lekárne, reštaurácie, kaviarne, MHD a ďalšiu občiansku vybavenosť. Tento byt je ideálnou voľbou pre páry, rodiny aj jednotlivcov, alebo taktiež ako investícia na prenájom.

Byt je voľný ihneď, nemá žiadnu ťarchu, možnosť financovania aj prostredníctvom HÚ, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme. **PRI RÝCHLOM JEDNANÍ DOHODA NA CENE MOŽNÁ!!!**

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0919 275 785 - Milan Hrdý.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Milan Hrdý

Telefón:

+421 919 275 785

E-mail:

hrdy@realitycomfortpd.sk

