

5-izbový rodinný dom v tichom prostredí



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Morovno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	900 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	1961
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	18 m ²
Počet izieb:	5	Pivnica plocha:	80 m ²
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Objavte čaro tradičného vidieckeho bývania s moderným nádychom!

Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Morovno, ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv. Rekonštrukcia zahŕňala kľúčové prvky pre zvýšenie energetickej účinnosti: zateplenie domu, výmenu okien za plastové a nové vchodové dvere. Zvyšok domu je v pôvodnom, ale zachovalom stave, čo ponúka skvelú príležitosť pre ďalšie renovácie podľa vašich potrieb.

Dom má priestranný interiér s piatimi izbami rozloženými na dvoch poschodiach a poskytuje tak

dostatok priestoru pre rodinu i hostí. Na prízemí nájdete tri svetlé izby, kuchyňu, kúpeľňu a komoru, zatiaľ čo na poschodí sú ďalšie dve izby a povalové priestory. Podpivničenie celého domu je výhodné najmä pre dostatok skladovacích priestorov. Dom je napojený na elektrickú sieť a obecný vodovod, vykurovaný je kotlom na pevné palivo, teplú vodu zabezpečuje kombinovaný bojler.

Slnečný pozemok s rozlohou 900 m² je vhodný na záhradkárčenie aj relaxáciu. Samostatná garáž a dve hospodárske budovy ponúkajú ďalšie úložné a pracovné priestory. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa, ideálna na zavlažovanie. Je tu tiež možnosť dokúpiť pozemok o rozlohe približne ďalších 900 m², čo poskytuje priestor na zväčšenie priestoru alebo na nové projekty.

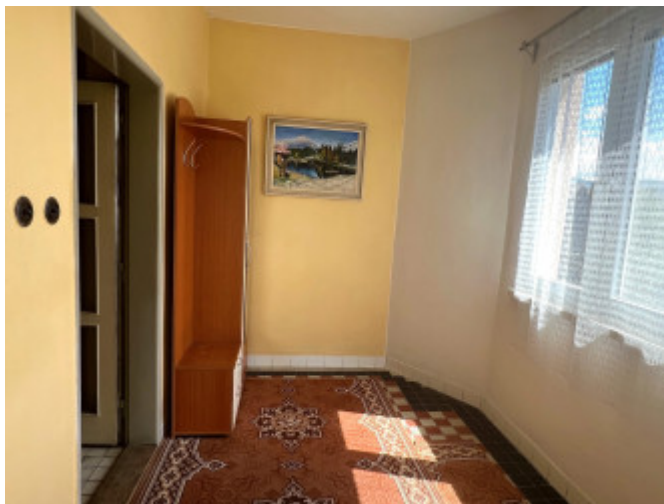
Príjemná podhorská obec Morovno je ideálnym miestom pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu. Obklopená nádhernou krajinou ponúka široké možnosti pre turistiku, cykloturistiku a ďalšie outdoorové aktivity. Okolité lesy sú pretkané sieťou značených turistických trás, ktoré vedú k malebným vyhlídkam a skrytým prírodným krásam. Môžete si vybrať z nenáročných prechádzok až po náročnejšie výstupy na vrcholy s panoramatickými výhľadmi. Na svoje si prídu ako rekreační cyklisti, tak aj tí, ktorí hľadajú poriadnu výzvu. Či už ste vášnivý športovec, milovník prírody alebo len hľadáte pokojné miesto na relaxáciu, táto podhorská obec a jej okolie vám poskytne všetko, čo potrebujete pre aktívny a spokojný život v súlade s prírodou. Kompletnú občiansku vybavenosť nájdete v neďalekom meste Handlová, ktorého je Morovno mestskou časťou.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné a bezpečné prostredie pre život a túžia si vytvoriť domov podľa vlastných predstáv.

Dom je okamžite k dispozícii, bez tiarch, s možnosťou financovania hypotekárnym úverom, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Nepremeškajte túto skvelú príležitosť vytvoriť si jedinečný domov spájajúci tradíciu s moderným bývaním. Kontaktujte nás pre obhliadku na tel.č. 0919 275 785 – Milan Hrdý vás touto nehnuteľnosťou rád prevedie.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Milan Hrdý

+421 919 275 785

hrdy@realitycomfortpd.sk

