

Exkluzívna rezidencia s panoramatickým výhľadom



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Jalovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2763 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Špažza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	747 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	425 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	747 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť vlastniť luxusnú rezidenciu, ktorá stelesňuje dokonalú harmóniu modernej architektúry a prírodnej krásy. Táto unikátna novostavba sa nachádza v pokojnej podhorskej obci Jalovec, len 10 kilometrov od okresného mesta Prievidza.

Situovaná na rozľahlom pozemku s rozlohou 2763 m², táto impozantná nehnuteľnosť ponúka neopakovateľný panoramatický výhľad na okolitú scenériu, okrasnú záhradu s ovocným sado, lúku plnú byliniek a drobného ovocia. Každé ráno vás privíta majestátny pohľad na hory a osviežujúci horský vzduch priamo z vašej terasy.

S úžitkovou plochou 747 m² rozloženou na troch podlažiach, táto rezidencia poskytuje priestor pre komfortné bývanie, ale aj pre podnikateľské aktivity. Vstúpte hlavným vchodom na druhé nadzemné

podlažie a nechajte sa očariť priestrannou halou so schodiskom. Obytná časť zahŕňa modernú kuchyňu s jedálňou prepojenú s exteriérovou terasou. Predstavte si tie nádherné rodinné obedy a večere s výhľadom na okolitú prírodu.

Samostatná časť tohto podlažia (68 m²) s tromi izbami, kuchyňou a kúpeľňou ponúka možnosť oddeleného bývania pre hostí alebo zariadenia kancelárskych priestorov.

Srdcom rezidencie je impozantná galéria na prvom nadzemnom podlaží, slúžiaca ako obývacia izba. Tento priestor ohromí nielen svojou veľkosťou, ale aj panoramatickým výhľadom. Majestátny krb dodáva miestu neopakovateľnú atmosféru. Plynule nadväzujúca relaxačná zóna premení váš domov na osobné wellness centrum. Doprajte si osviežujúce plávanie v súkromnom bazéne, posilnite svoje telo vo fitness centre, alebo sa ponorte do blahodarného tepla saunového komplexu. Kombinácia fínskej, bio a parnej (bylinkovej) sauny uspokojí aj tých najnáročnejších milovníkov relaxu.

Tretie nadzemné podlažie ponúka dve luxusné spálne, každá s vlastnou kúpeľňou a terasou. Tieto súkromné oázy pokoja vám poskytnú dokonalý priestor pre odpočinok a regeneráciu. Pre maximálny komfort spája všetky tri podlažia moderný výťah.

Táto luxusná vila je vybavená najmodernejšími technológiami, ktoré zaručujú maximálny komfort a energetickú efektívnosť. Pre dokonalú klímu v každom ročnom období slúži pokročilý systém klimatizácie, doplnený o rekuperačný systém zabezpečujúci efektívnu výmenu vzduchu a úsporu energie. Ekologickú stránku bývania podporujú fotovoltické panely, ktoré zabezpečujú vlastnú výrobu elektrickej energie a solárne kolektory zasa ohrev teplej vody. Sofistikovaná vzduchotechnika sa stará o ideálnu kvalitu vnútorného ovzdušia, zatiaľ čo veľkoformátové hliníkové okná a dvere s izolačným trojsklom poskytujú nielen nádherné výhľady, ale aj vynikajúcu tepelnú izoláciu. Pre dokonalé zatienenie a súkromie sú všetky okná vybavené elektricky ovládateľnými vonkajšími roletami. Všetky tieto high-tech prvky umožňujú jednoduché ovládanie a monitoring všetkých funkcií domu.

Čo robí túto ponuku ešte atraktívnejšou, je skutočnosť, že dom sa predáva kompletne zariadený a vybavený. Všetok nábytok, spotrebiče a dekorácie sú starostlivo vybrané, aby dokonale ladili s architektúrou a atmosférou vily. Od luxusnej sedačky v obývacej izbe až po najmodernejšie kuchynské spotrebiče, od pohodlných postelí v spálňach až po najmodernejšie technológie bazéna, bez chlóru, čistenie s Oxygen – všetko je pripravené na okamžité nasťahovanie. Tento prístup "na kľúč" vám ušetrí čas a námahu spojenú so zariaďovaním a umožní vám okamžite si užívať váš nový domov v plnom komforte.

Táto exkluzívna rezidencia predstavuje viac než len luxusné bývanie. Je to ideálne reprezentatívne sídlo pre úspešnú firmu, ponúkajúce priestor pre obchodné stretnutia či teambuildingy. Z investičného hľadiska ide o výnimočnú príležitosť s potenciálom dlhodobého zhodnotenia. Či už hľadáte exkluzívny domov, prestížne firemné sídlo alebo lukratívnu investíciu, táto vila spĺňa všetky požiadavky a prekoná vaše najvyššie očakávania.

Doprajte si životný štýl, kde sa luxus stretáva s funkčnosťou a krása s praktickosťou. Táto nehnuteľnosť nie je len miestom na bývanie – je to kľúč k životu, o akom ste vždy snívali.

V prípade vážneho záujmu nás neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo osobnú prehliadku na tel.č. 0907 590 654. Vaša cesta k výnimočnému bývaniu, podnikaniu či investícii začína práve tu!



REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

