

## Na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v obci Svinná



**159 000 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Svinná           |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                             |                   |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|
| Status:           | rezervované         | Plocha loggie:              | 8 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet logií:                | 1                 |
| Plocha pozemku:   | 1042 m <sup>2</sup> | Počet garáží:               | 2                 |
| Typ zeme:         | rovina              | Plocha garáže:              | 27 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 205 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:             | 25 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 205 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:               | 2                 |
| Stav:             | pôvodný stav        | Inžinierske siete:          | áno               |
| Počet izieb:      | 4                   | Voda:                       | áno               |
| Typ budovy:       | tehla               | Elektrika:                  | áno               |
| Loggia:           | áno                 | Plyn:                       | áno               |
| Garáž:            | áno                 | Voda - na pozemku - studňa: | áno               |
| Pivnica:          | áno                 | Elektrika - na pozemku:     | áno               |
| Špajza:           | áno                 | Plyn - na pozemku:          | áno               |
| Dielňa:           | áno                 |                             |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame vám na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v obci Svinná, len pár minút jazdy od Bánoviec nad Bebravou a Trenčína.**

Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného vidieckeho bývania s rýchlou dostupnosťou do väčších miest, čo z nej robí výbornú voľbu pre rodiny, jednotlivcov aj tých, ktorí túžia po živote bližšie k prírode. Dom sa nachádza na slnečnom pozemku a je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave, ideálny základ pre úpravy podľa vlastných predstáv.

Dispozične ponúka dve priestranné izby na prízemí a dve ďalšie izby na poschodí. Na prízemí sa ďalej nachádza kuchyňa, komora, sociálne zariadenie a vstup do pivnice. Výhodou je, že vstup do pivnice je možný aj priamo z dvora, čo zvyšuje praktickosť využitia tohto priestoru, napríklad ako sklad, dielňa alebo vinárska miestnosť.

Na pozemku sa nachádzajú dve samostatné garáže, ktoré poskytujú dostatok miesta na parkovanie či dielenské využitie. Súčasťou nehnuteľnosti je aj letná kuchyňa, ideálna na sezónne varenie, rodinné oslavy alebo pohodové posedenia počas teplých mesiacov. Dom je napojený na elektrinu, plyn a verejný vodovod. Na pozemku sa nachádza aj vlastná kopaná studňa, ktorá poskytuje alternatívny zdroj vody. Vykurovanie zabezpečuje moderný kondenzačný kotol, ktorý je úsporný a efektívny. Odpad je riešený žumpou. Záhrada je plná ovocných stromov: jabloní, hrušiek, sliviek, čerešní a višní. Nechýbajú ani ovocné kríky ako maliny, ríbezle či vinič. Táto zelená oáza ponúka ideálne miesto na oddych, záhradkárčenie alebo hry s deťmi.

Veľkou výhodou je krásne prírodné okolie. Hneď za domom sa nachádza les, ktorý láka na prechádzky, šport či hubárčenie. V širšom okolí sa nachádza priehrada Svinica, ideálna na rybolov, kúpanie alebo pokojný relax pri vode.

Obec Svinná ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: potraviny, pekáreň, materskú a základnú školu, zdravotné stredisko, lekáreň, poštu, obecny úrad aj detské ihrisko. Všetko potrebné máte na dosah a pritom si užívate pokoj, čistý vzduch a príjemnú vidiecku atmosféru. Táto nehnuteľnosť je skvelou príležitosťou pre každého, kto hľadá dom s potenciálom, dostatkom priestoru a krásnym prostredím. Naša realitná kancelária je tu, aby vám pomohla nájsť váš nový, vysnívaný domov.

Bližšie informácie a obhliadky vám poskytnú na tel. č. 0905 439 857 Nadežda Zaťková.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV- realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

**Nadežda Zatková**

Telefón:

**+421 905 439 857**

E-mail:

**zatkova@realitycomfortpd.sk**

