

Objavte čaro dokonalého bývania v Bojniciach



415 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Kpt. Nálepku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	50 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	662 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vstúpte do sveta komfortu a elegancie s našou ponukou jedinečného rodinného domu v malebných Bojniciach - **POZRITE SI NAŠU VIRTUÁLNU OBHLIADKU !**

Umiestnený v tichej lokalite na okraji lesa, tento dom vám ponúka dokonalú harmóniu medzi moderným bývaním a prírodou. Ak hľadáte miesto, kde sa môžete každý deň prebúdať s pocitom, že

ste na dovolenke, tento dom je presne pre vás. Na slnečnom, rovinatom pozemku o rozlohe **662 m²** sa rozprestiera dom s úžitkovou plochou **200 m²**, ktorý bol navrhnutý s ohľadom na maximálne pohodlie a estetiku.

Pri vstupe do domu vás privíta svetlá a vzdušná obývacia izba, ktorá plynulo prechádza do elegantnej jedálne. Tento otvorený priestor je ideálny pre rodinné oslavy aj intímne večery s priateľmi. Z obývacej izby môžete vstúpiť na veľkorysú terasu, kde si môžete vychutnávať rannú kávu alebo večerný pohár vína s výhľadom na nádhernú záhradu. Kuchyňa je skutočným rajom pre milovníkov varenia – moderná, priestranná a vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi, doplnená praktickou špajzou pre uloženie všetkých vašich kulinárskych potrieb. Na prízemí sa nachádza tiež samostatné WC a práčovňa, čo zaisťuje, že každodenný život v tomto dome je skutočne pohodlný. Po elegantnom drevenom schodisku sa dostanete na poschodie, kde vás čakajú štyri útulné spálne - každá s vlastným charakterom a atmosférou. Pracovňa poskytuje ideálny priestor pre home office alebo tichú relaxáciu s knihou. Luxusná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom je vašim súkromným spa, kde môžete relaxovať po náročnom dni.

Exteriér domu je rovnako očarujúci ako interiér. Okrasná záhrada je starostlivo navrhnutá tak, aby poskytovala súkromie a zároveň bola ľahko udržiavateľná. Priestranný prestrešený altánok s grilom je ako stvorený pre rodinné barbecue alebo posedenia s priateľmi. Úžitková studňa zabezpečuje dostatok vody na polievanie záhrady, zatiaľ čo praktický sklad dokonale skryje záhradné príslušenstvo. Praktický prístrešok na autá chráni vaše vozidlá pred slnkom a nepriaznivým počasím.

Dom je plne napojený na všetky inžinierske siete, čo zaručuje bezproblémový chod domácnosti a maximálny komfort bývania. Navyše, tento dom sa môže pochváliť moderným a efektívnym energetickým riešením. Na streche je nainštalovaný systém 8 slnečných kolektorov, ktoré významne prispievajú k energetickej efektívnosti domácnosti. Kolektory zabezpečujú ohrev teplej vody počas väčšej časti roka, čím výrazne znižujú náklady na energie a zároveň prispievajú k ekologickejšiemu fungovaniu domácnosti. Je to ideálne riešenie pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie, ale zároveň im záleží na udržiavateľnosti a znižovaní nákladov na energie.

A teraz to najlepšie - dom sa predáva **kompletne zariadený a vybavený**. Nebudete mať žiadne starosti s nákupom nábytku alebo vybavenia domu a budete si môcť okamžite a bez stresu užívať všetky jeho výhody.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a prídte sa pozrieť na tento nádherný domov, kde budete tvoriť spomienky, vychovávať rodinu a žiť život, o akom ste vždy snívali. Nechajte sa uniešť jeho čarom a začnite písať novú kapitolu svojho života v Bojniciach.

Zavolajte na tel.č. **0907 590 654** a dohodnite si exkluzívnu obhliadku. **JUDr. Ľubica Hrdá** vás touto výnimočnou nehnuteľnosťou rada prevedie.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

