

## Priestranný rodinný dom v Porube



### Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Poruba
Ulica:	Poruba
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	383 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **Hľadáte dokonalý domov, kde sa spája pohodlie s príležitosťou?**

Predstavte si život v priestrannom rodinnom dome v srdci podhorskej obce Poruba, len 10 km od Prievidze. Tento dom je dokonalou kombináciou pohodlného bývania a skvelých možností pre podnikanie. Vďaka kompletnej rekonštrukcii, ktorá bola v minulosti realizovaná a zahŕňala výmenu strešnej krytiny, zateplenie, výmenu okien a dverí za plastové, nové rozvody električky, vody, odpadu a kúrenia, novú sanitu a podlahovú krytinu, sa môžete tešiť na bezstarostné bývanie. Na prízemí vás privíta vstupná chodba, priestranná kuchyňa a obývací izba, spálňa, špajza, kúpeľňa a WC, zatiaľ čo nadstavba domu z roku 2001 ponúka tri spálne a veľký povalový priestor s možnosťou ďalšieho rozšírenia.

Vedľa domu nájdete podnikateľský objekt – bývalú cukráreň s veľkým uzatvoreným altánom, ideálne

miesto pre vaše podnikateľské sny, nech sú akékoľvek. Tento objekt je vybavený priestranou miestnosťou, kuchyňou, tromi WC a skladoom a je napojený na všetky inžinierske siete. Samostatne stojaca garáž s rolovacou bránou JATIF a prestrešený hospodársky dvor len dopĺňajú túto skvelú ponuku.

Obec Poruba je známa svojou výbornou polohou a nádhernými prírodnými scenériami pohoria Malá Magura. Len pár minút od okresného mesta ponúka ideálne podmienky pre šport, relax a celoročný oddych. K dispozícii je základná občianska vybavenosť vrátane škôlky, domu kultúry, prevádzok rôznych služieb a prímestskej dopravy.

Tento dom je viac než len nehnuteľnosť - je to miesto, kde môžete prežiť svoj sen o ideálnom bývaní a podnikaní.

Zaujala vás táto jedinečná ponuka? Neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle 0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá. Radi vám poskytneme všetky potrebné informácie a dohodneme obhliadku. Pomôžeme vám aj s vybavením hypotekárneho úveru, aby sa váš sen stal realitou.

**SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV** - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.

© Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**hrda@realitycomfortpd.sk**

