

3-izb. byt vo vyhl'adávanej lokalite neďaleko centra mesta



89 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	5.apríla
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	65 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	65 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	4 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt o výmere 65 m², ktorý bol praktickou rekonštrukciou prerobený z 2-izbového veľkometrážneho bytu. Nachádza sa vo vyhl'adávanej lokalite sídliska Sever, na ul. 5 apríla, v zateplenom a revitalizovanom bytovom dome s vlastnou kotolňou, čo poskytuje ideálnu kombináciu pre komfortné, úsporné a bezstarostné bývanie.

Byt prešiel praktickou úpravou, kúpeľňa a samostatné WC boli kompletne zrekonštruované v roku 2023 s použitím moderných panelových obkladov. Stúpačky boli vymenené, čo znižuje potrebu budúcich investícií. Jedna z izieb bola predelená sadrokartónovou priečkou, čím vznikol ďalší samostatný priestor, využiteľný ako detská izba alebo pracovňa. Vo všetkých izbách sa nachádzajú drevené parkety, v kuchyni a na chodbe je položená dlažba. Byt má okná vymenené za plastové a nové interiérové dvere s obložkami. K bytu prináleží balkón a praktická špajza na uskladnenie potravín. Priestranný balkón, vybavený vonkajšou žalúziou, je ideálnym miestom na rannú kávu či

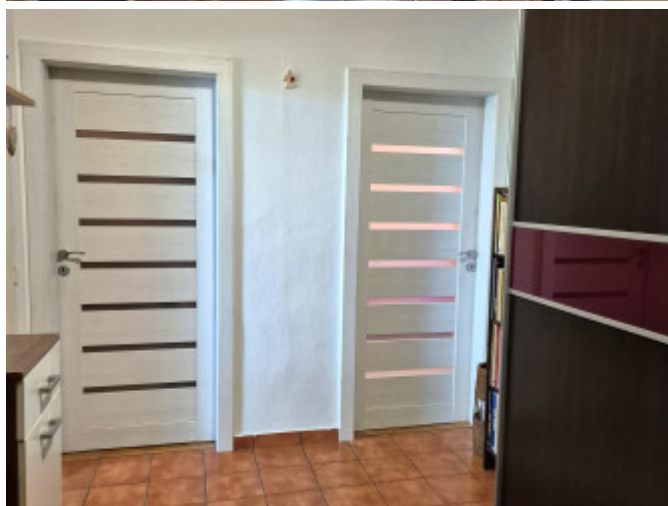
večerný oddych. Tento byt je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie bez ďalších veľkých investícií.

Lokalita SEVER je jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti, v bezprostrednom okolí sa nachádza materská škola, potraviny a ďalšie prevádzky služieb, ktoré ocení každá rodina. Centrum mesta je vzdialené len 5 minút pohodlnej chôdze a tak máte kompletnú občiansku vybavenosť doslova na dosah. Parkovanie pri bytovom dome je verejné a bezproblémové.

Tento byt, ktorý spája praktickosť, estetiku aj výbornú dostupnosť čaká práve na vás, preto neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes na tel.č. **0905439857 - Nadežda Zaťková** vám ho rada ukáže.

Popis nehnuteľnosti- text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským právom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV- realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:

Nadežda Zaťková
+421 905 439 857

E-mail:

zatkova@realitycomfortpd.sk

