

Splňte si sen o vlastnom dome s krásnou záhradou



**239 000 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Handlová         |
| Ulica:           | Parková          |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                    |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Špajza:                            | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2021               |
| Plocha pozemku:   | 918 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2                  |
| Typ zeme:         | mierne svahovitá   | Celková plocha:                    | 240 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:       | Intravilán         | Počet garáží:                      | 1                  |
| Úžitková plocha:  | 240 m <sup>2</sup> | Plocha garáže:                     | 28 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha: | 168 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:                    | 60 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | úplne prerobený    | Inžinierske siete:                 | áno                |
| Počet izieb:      | 5                  | Voda:                              | áno                |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený | Elektrika:                         | áno                |
| Terasa:           | áno                | Plyn:                              | áno                |
| Garáž:            | áno                | Kanalizácia:                       | áno                |
| Pivnica:          | áno                | Optická sieť:                      | áno                |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Predstavte si ráno, keď sa zobudíte s úsmevom na tvári, vkročíte do nádherne upravenej záhrady plnej farieb a vône kvetov a vychutnáte si prvú rannú kávu v oáze pokoja. Presne takýto začiatok dňa vám ponúka tento výnimočný rodinný dom v Handlovej, v kludnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta.**

**Zabudnite na starosti s rekonštrukciou** – dom je pripravený na okamžité nastahovanie. Čaká na vás útulný domov s dvoma nadzemnými podlažiami a praktickým podpivničením, zateplený a pripravený poskytnúť vám maximálny komfort. Na prízemí nájdete priestrannú obývaciu izbu prepojenú s jedálňou a kuchyňou, kde sa s radosťou zide celá rodina. K dispozícii je aj hostovská izba a kúpeľňa s WC. Na poschodí sa nachádzajú tri útulné izby a ďalšia kúpeľňa s WC, ideálne pre pokojný spánok a súkromie. V pivnici objavíte nielen praktické priestory ako práčovňa, sušiareň, kotolňa a skladovacie miestnosti, ale aj miestnosť s krbom, ktorá je momentálne využívaná ako telocvičňa.

A to nie je všetko - k domu patrí aj **samostatne stojaca garáž** so sekčnou bránou a skutočný **BONUS** – kompletne zrekonštruovaný **záhradný domček** s dvomi miestnosťami, kuchynským kútom, kúpeľňou s WC a dokonca aj fínskou saunou. Predstavte si relax v saune po náročnom dni, grilovačku s priateľmi na terase s krbom, alebo len pokojné chvíle s knihou v nádhernej záhrade. Tento záhradný domček je ideálny pre hostí, rodičov, deti alebo aj na podnikanie.

Rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený, vrátane kompletne vybavenej kuchyne, zvyšok zariadenia je na dohode. Je napojený na všetky inžinierske siete, vykurovanie je plynové, sčasti podlahové a sčasti radiátormi. Odpad je zvedený do mestskej kanalizácie.

**Záhrada je skutočným klenotom** tejto nehnuteľnosti. Okrasné stromy, kríky, kvetinové záhony a rôzne aranžmány vytvárajú malebné prostredie, ktoré si zamilujete na prvý pohľad. V zadnej časti sa nachádza aj úžitková záhrada s domčekom na náradie a voliérou pre psíka. Pozemok je oplotený pletivom a okrasnými drevinami, vstupná brána do dvora a garážová brána sú na diaľkové ovládanie.

Blízkosť kompletnej občianskej vybavenosti, ako sú úrady, školy, škôlky, banky, pošta, obchody, lekári, reštaurácie a výborné dopravné spojenie (autobus, vlak), či jednoduché napojenie na diaľnicu, robí z tejto ponuky ideálnu voľbu pre každého, kto hľadá pohodlie mestského života v kombinácii s pokojom a krásou prírody.

Dom je bez akýchkoľvek tiarch a k dispozícii je po dohode. Možnosť financovania máte aj cez hypotekárny úver, s ktorého vybavením vám radi a rýchlo pomôžeme.

Tešíme sa na vašu odozvu a možnosť predstaviť vám osobne toto unikátne bývanie, ktoré by sa mohlo stať vaším novým domovom. **Neváhajte a dohodnite si obhliadku** na tel.č. **0907 590 654**, radi vás touto jedinečnou nehnuteľnosťou prevedieme.





## REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**

**+421 907 590 654**

***hrda@realitycomfortpd.sk***

