

Slnčný 2-izbový byt s nádherným výhľadom



56 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Sebedražie - Boriny
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Priechodná izba:	áno	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	60.4 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Počet izieb:	2	Pozícia:	posledné poschodie
Energetický certifikát:	C	Poschodie:	4
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	60.4 m ²

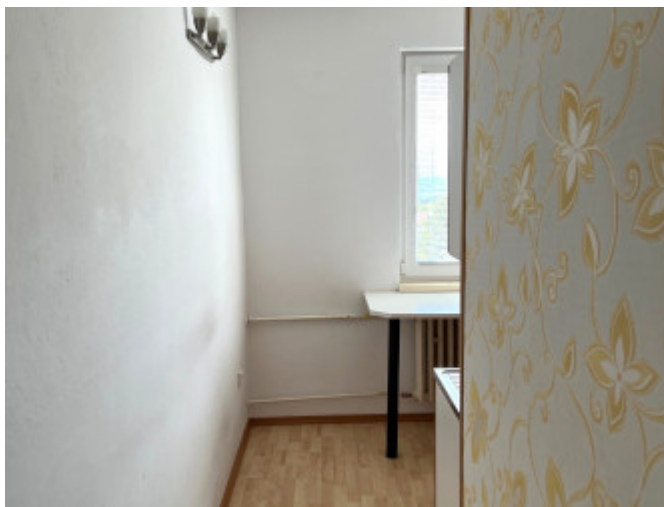
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pre všetkých, ktorí hľadajú pokojné a tiché prostredie mimo mestského ruchu a príjemné bývanie pre rodiny, ale aj pre tých, ktorí si cenia klud a bezpečnosť, ponúkame na predaj slnečný 2-izbový byt v obci Sebedražie, časť Boriny. Obec sa nachádza iba 3 km od okresného mesta Prievidza, čo zabezpečuje skvelú dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti. Byt je situovaný na najvyššom 4 poschodí bytového domu momentálne bez výťahu, avšak výťah už je schválený a bude sa realizovať v najbližšej dobe. Bytový dom prešiel rekonštrukciou a je zateplený, samotný byt má veľkorysú výmeru 60,40 m² a okrem výmeny okien za plastové je v pôvodnom, zachovalom stave, čo umožňuje budúcemu majiteľovi rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Všetky miestnosti spolu s balkónom sú orientované na západ a ponúkajú nádherný výhľad na okolitú prírodu a dostatok svetla počas celého dňa. K bytu prináleží pivnica na prízemí. Výhodou je aj bezproblémové parkovanie pred bytom a nízke

mesačné náklady.

V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza supermarket COOP, v obci je základná občianska vybavenosť ako rôzne obchodné prevádzky, reštauračné zariadenia, škola (1-4 ročník), dve materské škôlky, dom kultúry, kostol a pre milovníkov aktívneho oddychu je k dispozícii golfový areál s rybníkmi a neďaleký les.

Nechajte sa očariť pokojom vidieka a komfortom blízkeho mestského života zároveň. Dohodnite si obhliadku na tel.č. 0919 275 785 a objavte svoj nový domov.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Milan Hrdý
+421 919 275 785
hrdy@realitycomfortpd.sk

