

Predaj: Rodinný dom s potenciálom



43 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nitrianske Pravno
Ulica:	Vyšehradné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	333 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	1991
Typ zeme:	svahovitá	Celková plocha:	160 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	89 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom na bývanie s potenciálom na rekreáciu alebo podnikanie? Máme pre vás lákavú ponuku!

Na predaj ponúkame rodinný dom vo Vyšehradnom, malebnej časti obce Nitrianske Pravno, ideálny pre milovníkov vidieka. Tento dvojpodlažný dom s úžitkovou plochou 130 m² a celkovou výmerou pozemku 333 m² ponúka skvelý potenciál nielen pre rodinné bývanie či chalupárčenie, ale aj pre podnikateľské zámery. Vďaka dvom samostatným vchodom (na každom poschodí) je ideálny pre viacgeneračné bývanie alebo ako investícia do rekreačného ubytovania. Neobývané podkrovie môžete využiť ako úložný priestor alebo ho premeniť na ďalšiu obytnú časť.

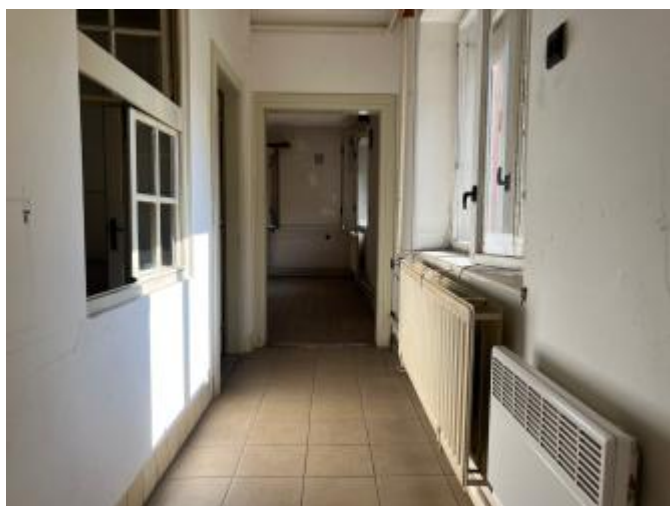
Stavba domu sa nachádza na svahovitom pozemku a má sedlovú strechu s polvalbou. Je napojená na

verejný vodovod a elektrinu, vykurovanie je na tuhé palivo s možnosťou elektrického vykurovania. Pôvodné drevené okná a dvere dodávajú domu autentický charakter. Na prízemí sa nachádza obývacia izba, kúpeľňa s vaňou a WC, komora a chodba s dreveným schodiskom. Prvé poschodie ponúka kuchyňu, dve spálne (jedna s krbovými kachľami), komoru a chodbu. K domu patrí aj drevená hospodárska budova s betónovým základom a samostatná garáž mimo pozemku.

Lokalita ponúka množstvo výhod. Prostredie v blízkosti prírody je ideálne pre milovníkov turistiky a cykloturistiky. V blízkosti sa nachádza známy Monty Ranč, obľúbené miesto pre rodinné výlety a jazdu na koni.

Dom je bez akejkoľvek ťarchy, vypratý a pripravený na okamžité odovzdanie. Je vhodný na celoročné bývanie, ako víkendová chalupa, alebo ako základ pre menší penzión či iné podnikanie v cestovnom ruchu. Ak hľadáte nehnuteľnosť s charakterom a potenciálom, tento dom by vás mohol zaujať.

Kontaktujte nás na tel.č. **0907 590 654**, radi vás touto zaujímavou nehnuteľnosťou prevedieme.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

