

Rodinný dom na kompletnú rekonštrukciu



29 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nitrianske Pravno
Ulica:	Vyšehradné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	331 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	124 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	31 m ²
Úžitková plocha:	89 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	58 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po vlastnom kúsku raja v prírode?

Tento starý rodinný dom vo Vyšehradnom predstavuje jedinečnú príležitosť pre všetkých, ktorí túžia po vlastnom projekte, kde môžu naplno využiť svoju kreativitu a zrekonštruovať si dom podľa vlastných predstáv. S celkovou výmerou pozemku 331 m² a samostatným súpisným číslom je tento dom ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú začať s rekonštrukciou bez zbytočných komplikácií a zdĺhavého stavebného konania.

Samotný murovaný rodinný dom má výmeru 58 m², čo poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie útulného domova alebo rekreačnej chalupy. K domu prináleží drevená hospodárska budova s rozlohou 37 m², ktorá disponuje montážnou jamou. Súčasťou nehnuteľnosti je aj murovaná letná kuchyňa s

rozlohou 31 m², ktorá je plne podpivničená a môže byť premenená na štýlovú vínnu pivnicu alebo útulný priestor pre posedenia s priateľmi. Na pozemku sa nachádza aj samostatne stojaca drevená kôlna s rozlohou 35 m², využívaná v minulosti ako garáž, keďže prístup k pozemku je z dvoch strán.

Zachované pôvodné prvky ako kazetové dvere a okná dodávajú domu neopakovateľný šarm, ktorý v moderných stavbách jednoducho nenájdete. S napojením na elektrinu a verejný vodovod máte zabezpečený komfort, ktorý vám umožní okamžité začatie rekonštrukčných prác, zatiaľ čo vykurovanie na pevné palivo s možnosťou elektrického kúrenia vám poskytne flexibilitu.

Lokalita ponúka množstvo výhod. Tiché prostredie v blízkosti prírody je ideálne pre milovníkov turistiky a cykloturistiky. V blízkosti sa nachádza známy Monty Ranč, obľúbené miesto pre rodinné výlety a jazdu na koni.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre kreatívne duše, ktoré túžia po vlastnom priestore na sebarealizáciu. Je to vaša šanca vytvoriť si priestor presne podľa vašich predstáv, či už hľadáte celoročné bývanie, víkendový únik z mesta, alebo zaujímavú investičnú príležitosť.

Pre viac informácií a obhliadky nás kontaktujte na tel.č. 0907 590 654.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654

E-mail:

hrda@realitycomfortpd.sk

