

REZIDENCIA BOJNICE - priestranný 2-i. byt s balkónom



154 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Rezidencia Bojnice
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	63.67 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	9.4 m ²
Úžitková plocha:	54.27 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	53.03 m ²	Pivnička plocha:	1.24 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Cena vonkajších parkovacích miest:	8000 €
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	západ
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnička:	áno	Voda:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Elektrika:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré vám ponúkne komfort, moderný dizajn a nezabudnuteľný výhľad?

Rezidencia Bojnice je tým pravým miestom, ktoré spája všetky tieto vlastnosti do jedinečného obytného komplexu, ktorý bude vašim novým domovom. Tento moderný bytový súbor so 60 bytovými jednotkami, rozdelenými do 5 obytných blokov, každý s 3 vchodmi, sa nachádza v jednom z najkrajších turistických miest na Slovensku - v Bojniciach. Tu si budete môcť užívať každodenný

komfort bývania, ktorý sa približuje bývaniu v rodinnom dome a to všetko s výhodami mestského života.

Byt č. 12 je dokonalý **2-izbový byt (54,27 m² + 9,40 m² balkón)**, ktorý splní všetky vaše predstavy. Nachádza sa **na 1. poschodí** obytného bloku č. 1 a ponúka priestrannú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, spálňu, šatník, chodbu, kúpeľňu a WC. Je ideálnou voľbou pre jednotlivcov alebo páry, ktorí túžia po modernom a pohodlnom bývaní s nádherným výhľadom, ktorý vám poskytne balkón, orientovaný na západ, kde si môžete vychutnávať rannú kávu a užívať si pokojné chvíle po náročnom dni. K bytu prináleží taktiež pivničná kobka na prízemí a technická miestnosť, kde sa nachádza úsporný 120 l. elektrický bojler na ohrev teplej vody.

Byt je v štádiu začatých dokončovacích prác holobytu (viď fotografie a vizualizácia kúpeľne a WC) a v cene zostáva kompletný materiál na dokončenie (sanita do kúpeľne a WC, nábytok do kúpeľne, vinylová podlahová krytina, dlažba a iné). Byt má predprípravu na klimatizáciu v každej izbe a privedený optický internet od Telecomu. Rekuperácia a elektrické podlahové vykurovanie s ovládacím termostatom v každej miestnosti sú ďalšie prvky, ktoré zabezpečia váš komfort počas celého roka. Keďže sa jedná o nízkoenergetickú stavbu, byt má veľmi nízke mesačné náklady. K bytu je možné prikúpiť si **parkovacie miesto**, čo vám uľahčí každodenný život a parkovanie v tomto atraktívnom areáli.

Vychutnajte si výhľad a atmosféru lokality - tento byt sa nachádza v prvom rade a ponúka úchvatný výhľad na okolitú prírodu, čo z neho robí ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po tichu a pokoji. Je to miesto, kde si môžete odpočinúť, načerpať energiu a užívať si každý okamih v tomto nádhernom prostredí.

Všetko, čo potrebujete pre pohodlný a zaujímavý život, máte na dosah. Bojnice sú známe nielen svojou krásnou prírodou, ale aj turistickými skvostmi, ako je Bojnický zámok, ktorý je jedným z najnavštevovanejších miest na Slovensku. V jeho blízkosti sa nachádza aj najväčšia ZOO na Slovensku, kde si užijete nádherné chvíle s rodinou a priateľmi a nesmieme opomenúť ani vychýrené Kúpele Bojnice, ktoré predstavujú ideálne miesto pre oddych a regeneráciu. V okolí sa nachádzajú aj ďalšie zaujímavé atrakcie, ako vyhliadková veža Čajka v oblakoch, ktorá ponúka jedinečný výhľad na celé mesto a jeho okolie. Okrem toho, Bojnice sú plné kvalitných reštaurácií, kaviarní a barov, ktoré vám umožnia ochutnať miestne špeciality a užívať si večernú atmosféru tohto kúzelného mesta.

Byt je voľný ihneď, pre viac informácií alebo obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel. č. **0907 590 654**. Príďte si pozrieť tento jedinečný byt a presvedčte sa o jeho výnimočnosti na vlastné oči.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

