„Rezidencia PARK“– Nová dimenzia moderného bývania - Byt 2D

109 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Sama Chalupku
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	iné
Úžitková plocha:	40.53 m^2
Podlahová plocha:	36.72 m^2
Stav:	Vo výstavbe
Počet izieb:	1
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Rok kolaudácie:	2025

Poschodie:	1
Celková plocha:	40.53 m^2
Plocha balkóna:	3.81 m^2
Počet balkónov:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"Rezidencia PARK" – BÝVANIE, KTORÉ SPÁJA KOMFORT, MODERNÉ TECHNOLÓGIE A SKVELÚ LOKALITU

***Predstavujeme vám projekt „Rezidencia PARK“**, ktorý sa nachádza na ulici Sama Chalupku v Prievidzi a ponúka dokonalé prepojenie kvalitnej rekonštrukcie, moderného štýlu bývania, špičkových technológií a jedinečnej lokality.*

„Rezidencia PARK“ *však nie je len obytným komplexom. Je synonymom nadštandardného pohodlia, bezpečia a technologických inovácií. Vďaka svojej prepracovanosti a lokalite blízko mestského parku spája výhody mestského života s pokojnou atmosférou zelene.*
Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch, ***"Rezidencia PARK" splní všetky vaše očakávania.*** *Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.*

Vstúpte s nami do sveta moderného komfortu, kde sa inovatívne technológie spájajú s elegantným dizajnom a premyslenou funkcionalitou. ***"Rezidencia PARK"*** *je viac než len miesto na život – je to priestor, ktorý sa prispôsobí vašim potrebám a štýlu života.*

1,5-izbový Byt č. 2D na 2. poschodí s výmerou 40,53 m² *ponúka dokonalý komfort* ***v nadštandardnom prevedení****.*
Byt bude odovzdaný ***vo vysokom štandarde*** *a zahŕňa množstvo luxusných prvkov, ktoré uspokoja aj tých najnáročnejších:*

- ***Parkovanie bez starostí:***
  Zabudnite na stresujúce hľadanie voľného miesta. K vášmu novému bytu patrí ***vyhradené parkovacie miesto*** *vo vnútrobloku, ktoré vám poskytne maximálne pohodlie a bezpečnosť. To všetko bez ďalších poplatkov –* ***parkovanie je už súčasťou kúpnej ceny****.*

- ***Inteligentná domácnosť:***
  Vybavená ***smart systémom LOXONE****, ktorý umožňuje ovládať osvetlenie, tienenie, klimatizáciu či zabezpečenie na diaľku – cez aplikáciu alebo dotykové tlačidlo. Každý byt prichádza s elegantným* ***tabletovým rozhraním*** *pre intuitívne riadenie domácnosti.*

- ***Exkluzívne detaily:***
  Dizajnová ***stropná klimatizácia Samsung****, ktorá v lete chladí a v zime hreje.*
  Podlahové kúrenie *so zónovým riadením, ktoré prináša presnú kontrolu teploty v každej miestnosti.*
  Prémiové talianske obklady a dlažby *Atlas Concorde v kúpeľni a vo WC s kompletnou modernou sanitou.*
  Drevený obklad z dubovej dyhy *v obývačke pre nadčasovú eleganciu.*
  Kvalitné finálne sádrové stierky na stenách*, pre estetiku interiéru, trvanlivosť a jednoduchú údržbu.*
  Laminátová podlaha SolidStep *(8 mm), prémiový materiál s vysokou odolnosťou a štýlovým vzhľadom.*
  Bezfalcové obložkové interiérové dvere*, moderný a elegantný detail, ktorý skvele doplní váš interiér.*
  Elektricky ovládané vonkajšie hliníkové žalúzie *so zapusteným puzdrom, ktoré inteligentne reagujú na pohyb slnka.*

- ***Bezpečnosť a súkromie:***
  Bezpečnostné protipožiarne dvere *Securido, vysoká ochrana proti požiaru a vniknutiu s moderným dizajnom a spoľahlivosťou.*
  Videovrátnik *s možnosťou vzdialeného prístupu, nech ste kdekoľvek.*
  Kamerový systém *pokrývajúci parkovisko, spoločné priestory a vchody.*

- ***Praktické výhody na každý deň:***
  Každý byt má ***vlastný balkón****, ideálny na relax a užívanie si výhľadu.*
  Predprípravy na inštalácie*: byty sú vybavené všetkými potrebnými rozvodmi a prípravami na pripojenie vody, odpadu, kuchynskej linky, práčky, sušičky a iné spotrebiče.*
  Fotovoltické panely a slnečné kolektory: *Fotovoltické panely produkujú elektrickú energiu*

na prevádzku spoločných priestorov, zatiaľ čo slnečné kolektory znižujú náklady na ohrev vody. Tieto technológie zabezpečujú ekologické a energeticky efektívne bývanie, ktoré šetrí nielen životné prostredie, ale aj vašu peňaženku.

- ***Spoločné priestory pre vaše pohodlie:***
  *Na prízemí bytového domu sa nachádza spoločný **sklad** pre obyvateľov jednotlivých vchodov. Tento priestor je ideálny na uskladnenie bicyklov, kočíkov či sezónnych vecí.*

Tento byt spája moderné technológie, kvalitné materiály a nadčasový dizajn, aby sa stal vaším dokonalým domovom

*V "**Rezidencii PARK**" máte na výber zo **14 bytových jednotiek** rôznych veľkostí, ktoré sú pripravené **na predaj**:*

- ***1,5-izbové byty**: Praktické a útulné riešenie pre jednotlivcov alebo mladé páry.*
- ***2-izbové byty**: Perfektná voľba pre menšie rodiny alebo ako štartovací byt.*
- ***3-izbové byty**: Priestranné riešenie pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlie a dostatok priestoru.*

***„Rezidencia PARK“** ponúka životný štýl bez kompromisov. Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch, „**Rezidencia PARK“ splní všetky vaše očakávania.** Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii moderných technológií, komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.*

*Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť a kontaktujte nás už dnes na tel. čísle: **0907 590 654** - JUDr. Ľubica Hrdá.*
*Kompletné informácie nájdete na stránke projektu: **www.rezidenciapark.sk***

VITAJTE TAM, KDE MINULOSŤ A BUDÚCNOSŤ SPOLU TVORIA DOKONALÚ SÚČASNOSŤ

REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***