



# Reality Comfort

Prievidza

## „Rezidencia PARK“ – Moderný podnikateľský priestor č.2



14 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Sama Chalupku
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	71.68 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	iné	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	71.68 m <sup>2</sup>	Orientácia:	východ
Zastavaná plocha:	71.68 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno
Pozícia:	Prízemie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme vám **„Rezidenciu PARK“**, jedinečný projekt, ktorý spája kvalitnú rekonštrukciu, moderný štýl bývania a podnikania, špičkové technológie a výnimočnú lokalitu **na ulici Sama Chalupku v Prievidzi**.

„Rezidencia PARK“ je synonymom nadštandardného pohodlia, bezpečia a technologických inovácií. Vstúpte s nami do sveta moderného komfortu, kde sa inovatívne technológie spájajú s elegantným dizajnom a premyslenou funkcionalitou. „Rezidencia PARK“ poskytuje životný štýl, ktorý naplňa aj najvyššie očakávania.

**„Rezidencia PARK“** ponúka ideálne zázemie pre vaše podnikateľské aktivity. **Na prízemí objektu**

je situovaných **šesť moderných klimatizovaných priestorov**, ktoré sú ideálne pre široké spektrum využitia – od obchodov a služieb až po kancelárske priestory. Tieto priestory sú dostupné **na prenájom** a poskytujú skvelú príležitosť na rozvoj vášho podnikania v atraktívnej lokalite.

Moderný **NEBYTOVÝ PRIESTOR č. 2** má výmeru **71,68 m<sup>2</sup>**, spája moderné technológie, komfort a maximálnu praktickosť pre vaše podnikanie. Tento priestor je navrhnutý tak, aby spĺňal nároky súčasného podnikateľského prostredia a zároveň poskytoval flexibilitu na prispôsobenie sa vašim špecifickým potrebám.

**V PRÍPADE ZÁUJMU MOŽNOSŤ PREPOJENIA S PRIESTOROM č. 1 o výmere 52,31 m<sup>2</sup>**

#### **Vybavenie nebytového priestoru:**

- Kamerový systém pre vonkajšie zabezpečenie objektu.
- Zabezpečovací systém integrovaný do smart systému pre vyššiu úroveň ochrany.
- Klimatizácia Samsung - efektívne kúrenie a chladenie počas celého roka.
- Teplovodné kúrenie (radiátorové) pre príjemné prostredie.
- Vlastné merače pre kontrolu spotreby energií.
- Optický internet pre rýchle a spoľahlivé pripojenie.
- Keramická dlažba pre moderný a ľahko udržiavateľný interiér.
- Vlastné sociálne zariadenie pre pohodlie zamestnancov.
- Hliníkové vstupné dvere a výklad pre estetický vzhľad a bezpečnosť.
- Kazetové stropy pre vkusný a reprezentatívny interiér.
- 1 parkovacie miesto pre majiteľa/nájomcu a 12 zdieľaných parkovacích miest pre zákazníkov.

Priestor je v súčasnosti stále možné upraviť podľa vašich požiadaviek. Ak vaše podnikanie vyžaduje väčšiu plochu, priestory je možné spojiť, aby poskytovali ideálne podmienky pre vaše aktivity. Tento priestor je dokonalou voľbou pre obchod, služby či kancelárie, pričom jeho moderné vybavenie, veľkorysý výkladový okná a vstup od frekventovanej ulice vo vyhľadávanej lokalite prispievajú k úspechu vášho podnikania.

Priestor má navyše **aj vstup zo zadnej strany od parkoviska**, čo zvyšuje jeho praktické využitie, napríklad pre logistické účely či diskretný prístup.

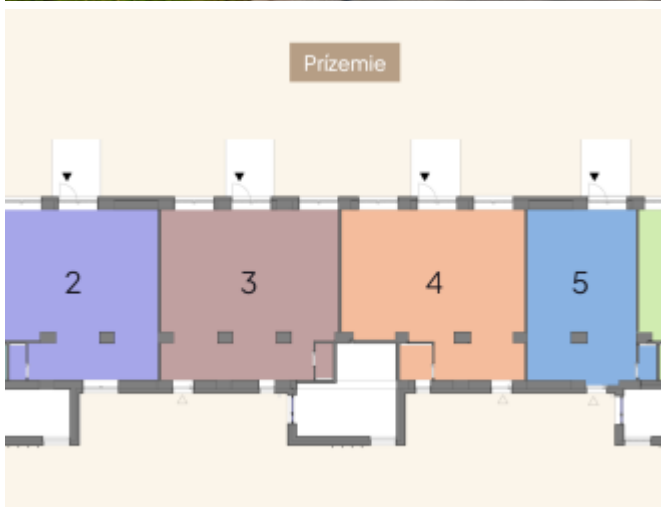
Podnikateľské priestory v „**Rezidencii PARK**“ predstavujú spojenie moderného dizajnu, výbornej dostupnosti a praktickosti – ideálne miesto na rozvoj vášho podnikania v atraktívnej lokalite Prievidze.

„**Rezidencia PARK**“ ponúka životný štýl bez kompromisov. Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch, „**Rezidencia PARK**“ vás **nadchne**. Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.

Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť a kontaktujte nás už dnes: **0907 590 654** - JUDr. Ľubica Hrdá.

Kompletné informácie nájdete na stránke projektu: [www.rezidenciapark.sk](http://www.rezidenciapark.sk)

**VITAJTE TAM, KDE MINULOSŤ A BUDÚCNOSŤ SPOLU TVORIA DOKONALÚ SÚČASNOSŤ**



## REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**hrda@realitycomfortpd.sk**

