

## „Rezidencia PARK“ – Moderný podnikateľský priestor č.5



14 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Sama Chalupku
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	49.07 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	49.07 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	49.07 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Východ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

„Rezidencia PARK“ je jedinečný projekt, ktorý spája moderný štýl bývania a podnikania, špičkové technológie a výnimočnú lokalitu **na ulici Sama Chalupku v Prievidzi**.

Je synonymom nadštandardného pohodlia, bezpečia a technologických inovácií. Vstúpte s nami do sveta moderného komfortu, kde sa inovatívne technológie spájajú s elegantným dizajnom a premyslenou funkcionalitou. „Rezidencia PARK“ poskytuje životný štýl, ktorý napĺňa aj najvyššie očakávania.

„Rezidencia PARK“ ponúka ideálne zázemie pre vaše podnikateľské aktivity. **Na prízemí objektu** je situovaných **šesť moderných klimatizovaných priestorov**, ktoré sú ideálne pre široké spektrum využitia - od obchodov a služieb až po kancelárske priestory. Tieto priestory sú dostupné

**na prenájom** a poskytujú skvelú príležitosť na rozvoj vášho podnikania v atraktívnej lokalite.

Moderný **NEBYTOVÝ PRIESTOR č. 5** má výmeru **49,07 m<sup>2</sup>** a okrem hlavného vstupu od ulice má navyše **aj vstup zo zadnej strany od parkoviska**, čo zvyšuje jeho praktické využitie, napríklad pre logistické účely či diskrétny prístup. Parkovacie miesto je zahrnuté v cene. Tento priestor je navrhnutý tak, aby spĺňal nároky súčasného podnikateľského prostredia a zároveň poskytoval flexibilitu na prispôsobenie sa vašim špecifickým potrebám. Spája moderné technológie, komfort a maximálnu praktickosť pre vaše podnikanie.

#### **Vybavenie nebytového priestoru:**

- Kamerový systém na parkovisku pre vonkajšie zabezpečenie objektu.
- Klimatizácia Samsung - efektívne kúrenie a chladenie počas celého roka.
- Teplovodné kúrenie (radiátorové) pre príjemné prostredie.
- Vlastné merače pre kontrolu spotreby energií.
- Optický internet pre rýchle a spoľahlivé pripojenie.
- Keramická dlažba pre moderný a ľahko udržiavateľný interiér.
- Vlastné sociálne zariadenie.
- Hliníkové vstupné dvere a výklad pre estetický vzhľad a bezpečnosť.
- Kazetové stropy pre vkusný a reprezentatívny interiér.
- 1 parkovacie miesto pre majiteľa/nájomcu a 12 zdieľaných parkovacích miest pre zákazníkov.

Tento priestor je dokonalou voľbou pre obchod, služby či kancelárie, pričom jeho moderné vybavenie, veľkorysý výkladový okná a vstup od frekventovanej ulice vo vyhľadávanej lokalite prispievajú k úspechu vášho podnikania.

Podnikateľské priestory v „**Rezidencii PARK**“ predstavujú spojenie moderného dizajnu, výbornej dostupnosti a praktickosti - ideálne miesto na rozvoj vášho podnikania v atraktívnej lokalite Prievidze.

„**Rezidencia PARK**“ ponúka životný štýl bez kompromisov. Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch, „**Rezidencia PARK**“ vás **nadchne**. Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.

Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť a kontaktujte nás už dnes: **0907 590 654** - JUDr. Ľubica Hrdá.

Kompletné informácie nájdete na stránke projektu: [www.rezidenciapark.sk](http://www.rezidenciapark.sk)

**VITAJTE TAM, KDE MINULOSŤ A BUDÚCNOSŤ SPOLU TVORIA DOKONALÚ SÚČASNOSŤ**



REALITNÁ  
KANCELÁRIA  
ROKA  
2024  
TRENČIANSKY KRAJ

REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**[hrda@realitycomfortpd.sk](mailto:hrda@realitycomfortpd.sk)**

