„Rezidencia PARK“ – Moderný podnikateľský priestor č.5



Cena v RK

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Sama Chalupku*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*iné*
Úžitková plocha:	*49.07 m^2*
Zastavaná plocha:	*49.07 m^2*
Stav:	*novostavba*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nulová energetická spotreba*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Rok kolaudácie:	*2025*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*49.07 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

„Rezidencia PARK“ je *jedinečný projekt, ktorý spája moderný štýl bývania a podnikania, špičkové technológie a výnimočnú lokalitu* ***na ulici Sama Chalupku v Prievidzi****.*
Je synonymom nadštandardného pohodlia, bezpečia a technologických inovácií. Vstúpte s nami do sveta moderného komfortu, kde sa inovatívne technológie spájajú s elegantným dizajnom a premyslenou funkcionalitou. „Rezidencia PARK“ poskytuje životný štýl, ktorý napĺňa aj najvyššie očakávania.
„Rezidencia PARK“ *ponúka ideálne zázemie pre vaše podnikateľské aktivity.* ***Na prízemí objektu*** *je situovaných* ***šesť moderných klimatizovaných priestorov****, ktoré sú ideálne pre široké spektrum využitia – od obchodov a služieb až po kancelárske priestory. Tieto priestory sú dostupné*

na prenájom *a poskytujú skvelú príležitosť na rozvoj vášho podnikania v atraktívnej lokalite.*

Moderný ***NEBYTOVÝ PRIESTOR č. 5*** *má výmeru* ***49,07 m²*** *a okrem hlavného vstupu od ulice má navyše* ***aj vstup zo zadnej strany od parkoviska****, čo zvyšuje jeho praktické využitie, napríklad pre logistické účely či diskrétny prístup. Parkovacie miesto je zahrnuté v cene. Tento priestor je navrhnutý tak, aby spĺňal nároky súčasného podnikateľského prostredia a zároveň poskytoval flexibilitu na prispôsobenie sa vašim špecifickým potrebám. Spája moderné technológie, komfort a maximálnu praktickosť pre vaše podnikanie.*

Vybavenie nebytového priestoru:

- *Kamerový systém na parkovisku pre vonkajšie zabezpečenie objektu.*
- *Klimatizácia Samsung - efektívne kúrenie a chladenie počas celého roka.*
- *Teplovodné kúrenie (radiátorové) pre príjemné prostredie.*
- *Vlastné merače pre kontrolu spotreby energií.*
- *Optický internet pre rýchle a spoľahlivé pripojenie.*
- *Keramická dlažba pre moderný a ľahko udržiavateľný interiér.*
- *Vlastné sociálne zariadenie.*
- *Hliníkové vstupné dvere a výklad pre estetický vzhľad a bezpečnosť.*
- *Kazetové stropy pre vkusný a reprezentatívny interiér.*
- *1 parkovacie miesto pre majiteľa/nájomcu a 12 zdieľaných parkovacích miest pre zákazníkov.*

Tento priestor je dokonalou voľbou pre obchod, služby či kancelárie, pričom jeho moderné vybavenie, veľkorysé výkladové okná a vstup od frekventovanej ulice vo vyhľadávanej lokalite prispievajú k úspechu vášho podnikania.

Podnikateľské priestory v ***„Rezidencii PARK“*** *predstavujú spojenie moderného dizajnu, výbornej dostupnosti a praktickosti – ideálne miesto na rozvoj vášho podnikania v atraktívnej lokalite Prievidze.*

„Rezidencia PARK“ *ponúka životný štýl bez kompromisov. Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch, „****Rezidencia PARK“ vás nadchne.*** *Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.*

Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť a kontaktujte nás už dnes: ***0907 590 654*** *- JUDr. Ľubica Hrdá.*

Kompletné informácie nájdete na stránke projektu: ***www.rezidenciapark.sk***

VITAJTE TAM, KDE MINULOSŤ A BUDÚCNOSŤ SPOLU TVORIA DOKONALÚ SÚČASNOSŤ







REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA

2024

TRENČIANSKY KRAJ

REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***