

Predaj rodinného domu v srdci Bojníc – ideálna investícia pre podnikanie



89 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	61 m ²
Plocha pozemku:	61 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	61 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť na kúpu rodinného domu situovaného priamo v centre malebného mesta Bojnice, na Sládkovičovej ulici. Tento dom, ktorého vek sa odhaduje cca na 200 rokov, patrí medzi prvé pôvodné domy v meste a ponúka nielen strategickú polohu, ale aj široké spektrum možností využitia pre rôzne podnikateľské zámery.

Dom je postavený z nepálenej tehly na kamenných základoch a má spoločnú stenu so susedným domom. Pred 35 rokmi prešiel dom rozsiahlymi úpravami a následne bol priebežne rekonštruovaný (okrem strechy). Dom má upravenú fasádu, okná a dvere vymenené a interiér kompletne prebudovaný. V súčasnosti sa tu nachádzajú dve izby a menšia chodba v zadnej časti, kde je umiestnené WC, umývadlo a prietokový ohrievač teplej vody. Napojený je na vodovodnú, plynovú a elektrickú sieť, čo poskytuje komfortnú prevádzku. Jeho poloha v centre Bojníc zaručuje vysokú

frekvenciu peších aj automobilových okoloidúcich.

Možnosti využitia tejto nehnuteľnosti sú rozmanité. Môže slúžiť ako obchodné priestory vhodné pre butik, špecializovaný obchod alebo showroom. Môžete ho premeniť na apartmán pre turistov, alebo využiť pre služby ako kaderníctvo, kozmetický salón, masáže či iné wellness služby. Rovnako je tu možnosť vytvorenia kaviarne alebo bistra s lokálnymi špecialitami.

Bojnice sú známe svojím historickým a kultúrnym dedičstvom. Dominantou mesta je Bojnický zámok, jeden z najkrajších a najnavštevovanejších zámkov na Slovensku. Mesto je tiež preslávené svojimi termálnymi kúpeľmi, ktoré priťahujú návštevníkov hľadajúcich relaxáciu a liečebné procedúry. Ďalšou atrakciou je zoologická záhrada, najstaršia a najväčšia ZOO na Slovensku, ktorá je obľúbeným cieľom rodín s deťmi. Vďaka týmto atrakciám sú Bojnice celoročne vyhľadávanou turistickou destináciou, čo zabezpečuje stabilný prísun návštevníkov a potenciálnych zákazníkov pre vaše podnikanie.

Investícia do tejto nehnuteľnosti prináša rad výhod. Vysoká návštevnosť mesta vďaka turistickým atrakciám zabezpečuje stály prísun potenciálnych zákazníkov. Strategická poloha na Sládkovičovej ulici v centre mesta zaručuje viditeľnosť a dostupnosť. Flexibilita využitia umožňuje prispôsobenie priestoru podľa špecifických podnikateľských potrieb. Historické a kultúrne prostredie s prítomnosťou významných pamiatok a kultúrnych akcií zvyšuje atraktivitu lokality.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť v dynamicky sa rozvíjajúcom meste s bohatou históriou a silným turistickým ruchom. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na tel.č.: **0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá.**





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

