

Veľkometrážny 2-izb. byt na sídl. Žabník



88 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Lúčna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	6 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie s vynikajúcou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti? Tento byt v jednej z najžiadanejších lokalít mesta Prievidza, na sídlisku Žabník, je presne to, čo potrebujete!

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť kúpiť veľkometrážny 2 izbový byt, ktorý je ako stvorený pre tých, ktorí hľadajú kombináciu výborného bývania, skvelej lokality a pohodlia širšieho centra mesta. Tento byt s podlahovou plochou 66 m² sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu na Lúčnej ulici. Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou, pri ktorej bolo vymurované jadro, vymenené rozvody električky, vody aj odpadu, okná boli vymenené za plastové, položené podlahy. Byt má priestranú obývačku,

samostatnú kuchyňu, nepriechodnú spáľňu, kúpeľňu, samostatné WC a veľkú chodbu. V rámci predaja sa byt ponúka tak, ako na fotografiách - vrátane čiastočného zariadenia a vybavenia. Bonusom je komora na chodbe na prízemí a pivnica v suteréne. Bytový dom bol revitalizovaný, je zateplený, okná i dvere sú vymenené za plastové, vchod je upravený a čistý.

Lokalita Žabník je veľmi vyhľadávaná pre svoju pokojnú atmosféru a skvelú dostupnosť do centra mesta. V tesnej blízkosti bytového domu sú potraviny, škôlka a menšie obchodné prevádzky. V pešej dostupnosti sa nachádza všetko, čo potrebujete k bežnému životu - úrady, banky, rôzne maloobchodné prevádzky, prevádzky služieb, školy, pošta, lekári, lekárne, reštaurácie, kaviarne, MHD a ďalšia občianska vybavenosť. Tento byt je ideálnou voľbou pre páry, rodiny aj jednotlivcov, alebo taktiež ako investícia na prenájom.

Byt je voľný ihneď, nemá žiadnu ťarchu, možnosť financovania aj prostredníctvom HÚ, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

