Priestranný rodinný dom s veľkou ovocnou záhradou



165 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Žitná-Radiša*
Ulica:	*Radiša*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1895 m^2*	*Dielňa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Rok výstavby:*	*1984*
Úžitková plocha:	*300 m^2*	*Celková plocha:*	*300 m^2*
Zastavaná plocha:	*631 m^2*	*Počet balkónov:*	*3*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet garáží:*	*2*
Počet izieb:	*6*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po priestrannom dome s veľkým pozemkom? Máme pre vás riešenie!

V obci Žitná - Radiša ponúkame na predaj priestranný 6-izbový rodinný dom, ktorý bol skolaudovaný v roku 1984. Je podpivničený až na 90 % svojej plochy, čo poskytuje veľkorysý priestor na praktické využitie – nachádza sa tu letná kuchyňa, sklad dreva, paliva, miestnosť na zeleninu a WC.

Dom je postavený z kvalitných kvádrov a má strechu z asfaltového šindľa. Dispozične je riešený nasledovne : prízemie tvorí vstupná hala, jedna samostatná izba, jedna prechodná izba, kuchyňa s príručnou komorou, kúpeľňa a WC. Na poschodí sa nachádza vstupná hala, kuchyňa s komorou, štyri

izby, samostatná kúpeľňa a WC. Poschodie tak ponúka dostatok priestoru aj pre viaccčlennú rodinu alebo hosťovské izby. Okná na prízemí boli vymenené za plastové, čo zvyšuje komfort bývania aj energetickú efektívnosť. Súčasťou domu je aj podkrovie, v ktorom sa začala rekonštrukcia. Nový majiteľ má tak možnosť dotvoriť tieto priestory podľa vlastných predstáv, či už ako ďalšie obytné izby alebo oddychovú zónu.

Výnimočnou prednosťou tejto nehnuteľnosti je rovinatá záhrada, ktorá pôsobí ako malé ovocné kráľovstvo. Rastú tu slivky, broskyne, ringloty, kiwi, čerešne, višne, moruša, jablone, hrušky, dule, liesky, orech aj hrozno. Za pozemkom tečie potok, ktorý dotvára pokojnú atmosféru a poskytuje príjemné súkromie. V prípade záujmu o výstavbu ďalšieho domu v záhrade je možné využiť samostatný prístup z obecnej cesty.

K domu prislúcha garáž, ktorá je súčasťou hlavnej stavby a umožňuje priamy vstup do interiéru, druhá garáž sa nachádza v prístavbe.

Tento dom spája priestrannosť, praktickosť a pokojné bývanie s možnosťou rozvoja a využitia bohatej záhrady, čo z neho robí ideálnu voľbu pre rodiny, ktoré túžia po bývaní v harmónii s prírodou.

Dom je napojený na verejný vodovod, kúrenie je riešené na tuhé palivo aj elektrinu, odpad je zvedený do žumpy.

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na tel. č. 0905 439 857 - Nadežda Zaťková, ktorá vás nehnuteľnosťou rada prevedie.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a je ***Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!****.*

REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***Nadežda Zaťková***
Telefón: ***+421 905 439 857***
E-mail: ***zatkova@realitycomfortpd.sk***