„Rezidencia PARK“– Nová dimenzia moderného bývania - Byt č.2



182 300 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Sama Chalupku*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*62.86 m^2*
Úžitková plocha:	*62.86 m^2*	*Plocha balkóna:*	*3.81 m^2*
Podlahová plocha:	*59.05 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Orientácia:*	
Energetický certifikát:	*A*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Nulová energetická spotreba*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2025*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"Rezidencia PARK" – BÝVANIE, KTORÉ SPÁJA KOMFORT, MODERNÉ TECHNOLÓGIE A SKVELÚ LOKALITU

***Predstavujeme vám projekt „Rezidencia PARK“**, ktorý sa nachádza na ulici Sama Chalupku v Prievidzi a ponúka dokonalé prepojenie kvalitnej rekonštrukcie, moderného štýlu bývania, špičkových technológií a jedinečnej lokality.*

***„Rezidencia PARK“** však nie je len obytným komplexom. Je synonymom nadštandardného pohodlia,*

bezpečia a technologických inovácií. Vďaka svojej prepracovanosti a lokalite blízko mestského parku spája výhody mestského života s pokojnou atmosférou zelene.
Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch, ***"Rezidencia PARK" splní všetky vaše očakávania.*** *Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.*

Vstúpte s nami do sveta moderného komfortu, kde sa inovatívne technológie spájajú s elegantným dizajnom a premyslenou funkcionalitou. ***"Rezidencia PARK"*** *je viac než len miesto na život – je to priestor, ktorý sa prispôsobí vašim potrebám a štýlu života.*

3-izbový Byt č. 2 na 1. poschodí s výmerou 62,86 m² *ponúka dokonalý komfort* ***v nadštandardnom prevedení****.*
Byt bude odovzdaný ***vo vysokom štandarde*** *a zahŕňa množstvo luxusných prvkov, ktoré uspokoja aj tých najnáročnejších:*

- ***Parkovanie bez starostí:***
  Zabudnite na stresujúce hľadanie voľného miesta. K vášmu novému bytu patrí ***vyhradené parkovacie miesto*** *vo vnútrobloku, ktoré vám poskytne maximálne pohodlie a bezpečnosť. To všetko bez ďalších poplatkov –* ***parkovanie je už súčasťou kúpnej ceny****.*

- ***Inteligentná domácnosť:***
  Vybavená ***smart systémom LOXONE****, ktorý umožňuje ovládať osvetlenie, tienenie, klimatizáciu či zabezpečenie na diaľku – cez aplikáciu alebo dotykové tlačidlo. Každý byt prichádza s elegantným* ***tabletovým rozhraním*** *pre intuitívne riadenie domácnosti.*

- ***Exkluzívne detaily:***
  Dizajnová ***stropná klimatizácia Samsung****, ktorá v lete chladí a v zime hreje.*
  Podlahové kúrenie *so zónovým riadením, ktoré prináša presnú kontrolu teploty v každej miestnosti.*
  Prémiové talianske obklady a dlažby *Atlas Concorde v kúpeľni a vo WC s kompletnou modernou sanitou.*
  Drevený obklad z dubovej dyhy *v obývačke pre nadčasovú eleganciu.*
  Kvalitné finálne sádrové stierky na stenách*, pre estetiku interiéru, trvanlivosť a jednoduchú údržbu.*
  Laminátová podlaha SolidStep *(8 mm), prémiový materiál s vysokou odolnosťou a štýlovým vzhľadom.*
  Bezfalcové obložkové interiérové dvere*, moderný a elegantný detail, ktorý skvele doplní váš interiér.*
  Elektricky ovládané vonkajšie hliníkové žalúzie *so zapusteným puzdrom, ktoré inteligentne reagujú na pohyb slnka.*

- ***Bezpečnosť a súkromie:***
  Bezpečnostné protipožiarne dvere *Securido, vysoká ochrana proti požiaru a vniknutiu s moderným dizajnom a spoľahlivosťou.*
  Videovrátnik *s možnosťou vzdialeného prístupu, nech ste kdekoľvek.*
  Kamerový systém *pokrývajúci parkovisko, spoločné priestory a vchody.*

- ***Praktické výhody na každý deň:***
  Každý byt má ***vlastný balkón****, ideálny na relax a užívanie si výhľadu.*
  Predprípravy na inštalácie*: byty sú vybavené všetkými potrebnými rozvodmi a prípravami na pripojenie vody, odpadu, kuchynskej linky, práčky, sušičky a iné spotrebiče.*
  Fotovoltické panely a slnečné kolektory: *Fotovoltické panely produkujú elektrickú energiu na prevádzku spoločných priestorov, zatiaľ čo slnečné kolektory znižujú náklady na ohrev vody.*

Tieto technológie zabezpečujú ekologické a energeticky efektívne bývanie, ktoré šetrí nielen životné prostredie, ale aj vašu peňaženku.

- ***Spoločné priestory pre vaše pohodlie:***
  Na prízemí bytového domu sa nachádza spoločný ***sklad*** *pre obyvateľov jednotlivých vchodov. Tento priestor je ideálny na uskladnenie bicyklov, kočíkov či sezónnych vecí.*

Tento byt spája moderné technológie, kvalitné materiály a nadčasový dizajn, aby sa stal vaším dokonalým domovom

V ***"Rezidencii PARK"*** *máte na výber zo* ***14 bytových jednotiek*** *rôznych veľkostí, ktoré sú pripravené* ***na predaj****:*

- ***1,5-izbové byty****: Praktické a útulné riešenie pre jednotlivcov alebo mladé páry.*
- ***2-izbové byty****: Perfektná voľba pre menšie rodiny alebo ako štartovací byt.*
- ***3-izbové byty****: Priestranné riešenie pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlie a dostatok priestoru.*

„Rezidencia PARK“ *ponúka životný štýl bez kompromisov. Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch,* ***„Rezidencia PARK“ splní všetky vaše očakávania.*** *Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii moderných technológií, komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.*

Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť a kontaktujte nás už dnes na tel. čísle: ***0907 590 654*** *- JUDr. Ľubica Hrdá.*
Kompletné informácie nájdete na stránke projektu: ***www.rezidenciapark.sk***

VITAJTE TAM, KDE MINULOSŤ A BUDÚCNOSŤ SPOLU TVORIA DOKONALÚ SÚČASNOSŤ









REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***