„Rezidencia PARK“– VZOROVÝ BYT- predáva sa kompletne zariadený a vybavený



220 800 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Sama Chalupku*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*64.05 m^2*
Podlahová plocha:	*60.24 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nulová energetická spotreba*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2025*
Poschodie:	*1*

Celková plocha:	*64.05 m^2*
Plocha balkóna:	*3.81 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***"VZOROVÝ BYT" - predáva sa kompletne zariadený a vybavený* (viď foto v galérii)**

"Rezidencia PARK" – BÝVANIE, KTORÉ SPÁJA KOMFORT, MODERNÉ TECHNOLÓGIE A SKVELÚ LOKALITU

***Predstavujeme vám projekt „Rezidencia PARK“**, ktorý sa nachádza na ulici Sama Chalupku v Prievidzi a ponúka dokonalé prepojenie kvalitnej rekonštrukcie, moderného štýlu bývania, špičkových technológií a jedinečnej lokality.*

***„Rezidencia PARK“** však nie je len obytným komplexom. Je synonymom nadštandardného pohodlia, bezpečia a technologických inovácií. Vďaka svojej prepracovanosti a lokalite blízko mestského parku spája výhody mestského života s pokojnou atmosférou zelene.*
*Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch, **"Rezidencia PARK" splní všetky vaše očakávania.** Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.*

*Vstúpte s nami do sveta moderného komfortu, kde sa inovatívne technológie spájajú s elegantným dizajnom a premyslenou funkcionalitou. **"Rezidencia PARK"** je viac než len miesto na život – je to priestor, ktorý sa prispôsobí vašim potrebám a štýlu života.*

***3-izbový Byt č. 7 na 1. poschodí s výmerou 64,05 m² ponúka dokonalý komfort v nadštandardnom prevedení**.*
*Byt bude odovzdaný **vo vysokom štandarde** a zahŕňa množstvo luxusných prvkov, ktoré uspokoja aj tých najnáročnejších:*

- ***Parkovanie bez starostí:***
  *Zabudnite na stresujúce hľadanie voľného miesta. K vášmu novému bytu patrí **vyhradené parkovacie miesto** vo vnútrobloku, ktoré vám poskytne maximálne pohodlie a bezpečnosť. To všetko bez ďalších poplatkov – **parkovanie je už súčasťou kúpnej ceny**.*
- ***Inteligentná domácnosť:***
  *Vybavená **smart systémom LOXONE**, ktorý umožňuje ovládať osvetlenie, tienenie, klimatizáciu či zabezpečenie na diaľku – cez aplikáciu alebo dotykové tlačidlo. Každý byt prichádza s elegantným **tabletovým rozhraním** pre intuitívne riadenie domácnosti.*
- ***Exkluzívne detaily:***
  *Dizajnová **stropná klimatizácia Samsung**, ktorá v lete chladí a v zime hreje.*
  ***Podlahové kúrenie** so zónovým riadením, ktoré prináša presnú kontrolu teploty v každej miestnosti.*
  ***Prémiové talianske obklady a dlažby** Atlas Concorde v kúpeľni a vo WC s kompletnou modernou sanitou.*
  ***Drevený obklad z dubovej dyhy** v obývačke pre nadčasovú eleganciu.*
  ***Kvalitné finálne sádrové stierky na stenách**, pre estetiku interiéru, trvanlivosť a jednoduchú údržbu.*
  ***Laminátová podlaha SolidStep** (8 mm), prémiový materiál s vysokou odolnosťou a štýlovým vzhľadom.*
  ***Bezfalcové obložkové interiérové dvere**, moderný a elegantný detail, ktorý skvele doplní váš interiér.*
  ***Elektricky ovládané vonkajšie hliníkové žalúzie** so zapusteným puzdrom, ktoré inteligentne reagujú na pohyb slnka.*
- ***Bezpečnosť a súkromie:***
  ***Bezpečnostné protipožiarne dvere** Securido, vysoká ochrana proti požiaru a vniknutiu s moderným dizajnom a spoľahlivosťou.*
  ***Videovrátnik** s možnosťou vzdialeného prístupu, nech ste kdekoľvek.*
  ***Kamerový systém** pokrývajúci parkovisko, spoločné priestory a vchody.*
- ***Praktické výhody na každý deň:***

*Každý byt má **vlastný balkón**, ideálny na relax a užívanie si výhľadu.*
***Predprípravy na inštalácie**: byty sú vybavené všetkými potrebnými rozvodmi a prípravami na pripojenie vody, odpadu, kuchynskej linky, práčky, sušičky a iné spotrebiče.*
***Fotovoltické panely a slnečné kolektory:** Fotovoltické panely produkujú elektrickú energiu na prevádzku spoločných priestorov, zatiaľ čo slnečné kolektory znižujú náklady na ohrev vody. Tieto technológie zabezpečujú ekologické a energeticky efektívne bývanie, ktoré šetrí nielen životné prostredie, ale aj vašu peňaženku.*

- ***Spoločné priestory pre vaše pohodlie:***
  *Na prízemí bytového domu sa nachádza spoločný **sklad** pre obyvateľov jednotlivých vchodov. Tento priestor je ideálny na uskladnenie bicyklov, kočíkov či sezónnych vecí.*

Tento byt spája moderné technológie, kvalitné materiály a nadčasový dizajn, aby sa stal vaším dokonalým domovom

*V **"Rezidencii PARK"** máte na výber zo **14 bytových jednotiek** rôznych veľkostí, ktoré sú pripravené **na predaj**:*

- ***1,5-izbové byty**: Praktické a útulné riešenie pre jednotlivcov alebo mladé páry.*
- ***2-izbové byty**: Perfektná voľba pre menšie rodiny alebo ako štartovací byt.*
- ***3-izbové byty**: Priestranné riešenie pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlie a dostatok priestoru.*

***„Rezidencia PARK“** ponúka životný štýl bez kompromisov. Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch, **„Rezidencia PARK“ splní všetky vaše očakávania.** Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii moderných technológií, komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.*

*Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť a kontaktujte nás už dnes na tel. čísle: **0907 590 654** - JUDr. Ľubica Hrdá.*
*Kompletné informácie nájdete na stránke projektu: **www.rezidenciapark.sk***

VITAJTE TAM, KDE MINULOSŤ A BUDÚCNOSŤ SPOLU TVORIA DOKONALÚ SÚČASNOSŤ








REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***