

## Slnčný 2-izbový byt s balkónom na Starom sídlisku



**89 990 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Prievidza        |
| Ulica:           | A. H. Gavloviča  |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                          |                   |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                       | rezervované         | Špajza:                  | áno               |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Sklad:                   | áno               |
| Úžitková plocha:              | 61 m <sup>2</sup>   | Poschodie:               | 2                 |
| Zastavaná plocha:             | 61 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:          | 61 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 61 m <sup>2</sup>   | Plocha balkóna:          | 3 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Počet balkónov:          | 1                 |
| Počet izieb:                  | 2                   | Pivnica plocha:          | 9 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:                   | tehla               | Počet pivníc:            | 2                 |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený  | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Balkón:                       | áno                 | Internet:                | áno               |
| Pivnica:                      | áno                 | Optická sieť:            | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou? Tento 2-izbový byt v jednej z najžiadanejších lokalít Prievidze – na Starom sídlisku je presne to pravé.

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť získať byt, ktorý spája komfortné bývanie, skvelú lokalitu a pokojnú atmosféru Starého sídliska. Byt s úžitkovou plochou 61 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí bytového domu na ulici A. H. Gavloviča ktorý prešiel čiastočnou rekonštrukciou – boli vymenené okná za plastové, vymurované jadro, nová sanita a obklady, rozvody elektriny, vody a odpadu. Dispozične

byt ponúka priestrannú obývaciu izbu s prechodom do kuchyne, spálňu, kúpeľňu, oddelené WC, chodbu. Predáva sa vrátane zariadenia a vybavenia, ako na fotografiách. Prijemným bonusom sú dve pivnice umiestnené v suteréne bytového domu.

Lokalita Staré sídlisko patrí medzi najobľúbenejšie v Prievidzi vďaka svojej pokojnej atmosfére, zeleni a skvelej dostupnosti do centra mesta. V blízkom okolí nájdete potraviny, materskú školu, základnú školu, obchody, lekárov, lekárne, reštaurácie, kaviarne aj zastávku MHD – všetko, čo potrebujete pre pohodlný každodenný život.

Tento byt je ideálnou voľbou pre páry, jednotlivcov, mladé rodiny alebo ako výhodná investícia na prenájom.

Byt je voľný ihneď, nemá žiadnu ťarchu, možnosť financovania aj prostredníctvom HÚ, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0919 275 785 – Milan Hrdý



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Milan Hrdý**  
**+421 919 275 785**  
**hrdy@realitycomfortpd.sk**

