

## PREDAJ: „Rezidencia PARK“ – Byt 4



### Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Sama Chalupku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	iné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	59.87 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	56.06 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	59.87 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo výstavbe	Plocha balkóna:	3.81 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**"Rezidencia PARK" - BÝVANIE, KTORÉ SPÁJA KOMFORT, MODERNÉ TECHNOLOGIE A SKVELÚ LOKALITU**

**Predstavujeme vám projekt „Rezidencia PARK“, ktorý sa nachádza na ulici Sama Chalupku v Prievidzi a ponúka dokonalé prepojenie kvalitnej rekonštrukcie, moderného štýlu bývania,**

špičkových technológií a jedinečnej lokality.

„**Rezidencia PARK**“ však nie je len obytným komplexom. Je synonymom nadštandardného pohodlia, bezpečia a technologických inovácií. Vďaka svojej prepracovanosti a lokalite blízko mestského parku spája výhody mestského života s pokojnou atmosférou zelene.

Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch, "**Rezidencia PARK**" **splní všetky vaše očakávania**. Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.

Vstúpte s nami do sveta moderného komfortu, kde sa inovatívne technológie spájajú s elegantným dizajnom a premyslenou funkcionalitou. "**Rezidencia PARK**" je viac než len miesto na život – je to priestor, ktorý sa prispôsobí vašim potrebám a štýlu života.

**3-izbový Byt č. 4 na 2. poschodí s výmerou 59,87 m<sup>2</sup> ponúka dokonalý komfort v nadštandardnom prevedení.**

Byt bude odovzdaný **vo vysokom štandarde** a zahŕňa množstvo luxusných prvkov, ktoré uspokojia aj tých najnáročnejších:

- **Parkovanie bez starostí:**

Zabudnite na stresujúce hľadanie voľného miesta. K vášmu novému bytu patrí **vyhradené parkovacie miesto** vo vnútrobloku, ktoré vám poskytne maximálne pohodlie a bezpečnosť. To všetko bez ďalších poplatkov – **parkovanie je už súčasťou kúpnej ceny**.

- **Inteligentná domácnosť:**

Vybavená **smart systémom LOXONE**, ktorý umožňuje ovládať osvetlenie, tienenie, klimatizáciu či zabezpečenie na diaľku – cez aplikáciu alebo dotykové tlačidlo. Každý byt prichádza s elegantným **tabletovým rozhraním** pre intuitívne riadenie domácnosti.

- **Exkluzívne detaily:**

Dizajnová **stropná klimatizácia Samsung**, ktorá v lete chladí a v zime hreje.

**Podlahové kúrenie** so zónovým riadením, ktoré prináša presnú kontrolu teploty v každej miestnosti.

**Prémiové talianske obklady a dlažby Atlas Concorde** v kúpeľni a vo WC s kompletnou modernou sanitou.

**Drevený obklad z dubovej dyhy** v obývačke pre nadčasovú eleganciu.

**Kvalitné finálne sádrové stierky na stenách**, pre estetiku interiéru, trvanlivosť a jednoduchú údržbu.

**Laminátová podlaha SolidStep (8 mm)**, prémiový materiál s vysokou odolnosťou a štýlovým vzhľadom.

**Bezfalcové obložkové interiérové dvere**, moderný a elegantný detail, ktorý skvele doplní váš interiér.

**Elektricky ovládané vonkajšie hliníkové žalúzie** so zapusteným puzdrom, ktoré inteligentne reagujú na pohyb slnka.

- **Bezpečnosť a súkromie:**

**Bezpečnostné protipožiarne dvere Securido**, vysoká ochrana proti požiaru a vniknutiu s moderným dizajnom a spoľahlivosťou.

**Videovrátnik** s možnosťou vzdialeného prístupu, nech ste kdekoľvek.

**Kamerový systém** pokrývajúci parkovisko, spoločné priestory a vchody.

- **Praktické výhody na každý deň:**

Každý byt má **vlastný balkón**, ideálny na relax a užívanie si výhľadu.

**Predprípravy na inštalácie:** byty sú vybavené všetkými potrebnými rozvodmi a prípravami

na pripojenie vody, odpadu, kuchynskej linky, práčky, sušičky a iné spotrebiče.

**Fotovoltaické panely a slnečné kolektory:** Fotovoltaické panely produkujú elektrickú energiu na prevádzku spoločných priestorov, zatiaľ čo slnečné kolektory znižujú náklady na ohrev vody. Tieto technológie zabezpečujú ekologické a energeticky efektívne bývanie, ktoré šetrí nielen životné prostredie, ale aj vašu peňaženku.

- **Spoločné priestory pre vaše pohodlie:**

Na prízemí bytového domu sa nachádza spoločný **sklad** pre obyvateľov jednotlivých vchodov. Tento priestor je ideálny na uskladnenie bicyklov, kočíkov či sezónnych vecí.

**Tento byt spája moderné technológie, kvalitné materiály a nadčasový dizajn, aby sa stal vašim dokonalým domovom**

V "Rezidencii PARK" máte na výber zo **14 bytových jednotiek** rôznych veľkostí, ktoré sú pripravené **na predaj**:

- **1,5-izbové byty:** Praktické a útulné riešenie pre jednotlivcov alebo mladé páry.
- **2-izbové byty:** Perfektná voľba pre menšie rodiny alebo ako štartovací byt.
- **3-izbové byty:** Priestranné riešenie pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlie a dostatok priestoru.

**„Rezidencia PARK“** ponúka životný štýl bez kompromisov. Či už hľadáte nový domov, moderné priestory pre podnikanie, alebo dokonalé prepojenie oboch, **„Rezidencia PARK“ splní všetky vaše očakávania.** Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii moderných technológií, komfortu, estetiky a funkčnosti v jednom unikátnom projekte.

Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť a kontaktujte nás už dnes na tel. čísle: **0907 590 654** - JUDr. Ľubica Hrdá.

Kompletné informácie nájdete na stránke projektu: [www.rezidenciapark.sk](http://www.rezidenciapark.sk)

**VITAJTE TAM, KDE MINULOSŤ A BUDÚCNOSŤ SPOLU TVORIA DOKONALÚ SÚČASNOSŤ**





REALITNÝ PORADCA

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**JUDr. Ľubica Hrdá**

**+421 907 590 654**

***hrda@realitycomfortpd.sk***

