



## „Rezidencia PARK“ – Na prenájom moderný podnikateľský priestor



990 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Sama Chalupku
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Vlastníctvo:	iné	Orientácia:	východ
Úžitková plocha:	97.3 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	97.3 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	75.3 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	97.3 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

„Rezidencia PARK“ ponúka ideálne zázemie pre vaše podnikateľské aktivity. **Na prízemí objektu** je situovaných šesť moderných klimatizovaných priestorov, ktoré sú ideálne pre široké spektrum využitia - od obchodov a služieb až po kancelárske priestory. Tieto priestory poskytujú skvelú príležitosť na rozvoj vášho podnikania v atraktívnej lokalite.

Moderný **NEBYTOVÝ PRIESTOR č. 3** v jedinečnom objekte „Rezidencia PARK“ sa nachádza na

**ulici Sama Chalupku v Prievidzi.** Priestor má výmeru **75,30 m<sup>2</sup>**, spája moderné technológie, komfort a maximálnu praktickosť pre vaše podnikanie. Tento priestor je navrhnutý tak, aby spĺňal nároky súčasného podnikateľského prostredia a zároveň poskytoval flexibilitu na prispôsobenie sa vašim špecifickým potrebám. Priestor je voľný ihneď, cena prenájmu je 1000,- Eur/mes. + energie (cca 70 €). Prenajímateľ nie je platca DPH.

#### **Vybavenie nebytového priestoru:**

- Moderná stropná klimatizácia Samsung - efektívne kúrenie a chladenie počas celého roka.
- Teplovodné kúrenie (radiátorové) pre príjemné prostredie.
- Vlastné merače pre kontrolu spotreby energií.
- Optický internet pre rýchle a spoľahlivé pripojenie.
- Keramická dlažba pre moderný a ľahko udržiavateľný interiér.
- Vlastné sociálne zariadenie pre pohodlie zamestnancov.
- Hliníkové vstupné dvere a výklad pre estetický vzhľad a bezpečnosť.
- Kazetové stropy pre vkusný a reprezentatívny interiér.
- 1 parkovacie miesto pre nájomcu a 12 zdieľaných parkovacích miest pre zákazníkov.

Tento priestor je dokonalou voľbou pre obchod, služby či kancelárie, pričom jeho moderné vybavenie, veľkorysý výkladový okná a vstup od frekventovanej ulice vo vyhľadávanej lokalite prispievajú k úspechu vášho podnikania.

Priestor má navyše **aj vstup zo zadnej strany od parkoviska**, čo zvyšuje jeho praktické využitie, napríklad pre logistické účely či diskretný prístup.

Podnikateľské priestory v „**Rezidencii PARK**“ predstavujú spojenie moderného dizajnu, výbornej dostupnosti a praktickosti - ideálne miesto na rozvoj vášho podnikania v atraktívnej lokalite Prievidze.

„**Rezidencia PARK**“ ponúka životný štýl bez kompromisov. Ak moderné priestory pre podnikanie „**Rezidencia PARK**“ vás nadchne. Je to ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po harmónii komfortu, estetiky a funkčnosti v unikátnom projekte.

Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť a kontaktujte nás už dnes na tel.č.: **0907 590 654** - JUDr. Ľubica Hrdá.

**VITAJTE TAM, KDE MINULOSŤ A BUDÚCNOSŤ SPOLU TVORIA DOKONALÚ SÚČASNOSŤ**





REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**[hrda@realitycomfortpd.sk](mailto:hrda@realitycomfortpd.sk)**

