

## Rezidencia THERMAE - Dizajnový loft A102



**135 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	Loft
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	58.09 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Skladová plocha:	4.07 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	58.09 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Pivnica plocha:	4.07 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	holopriestor	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Moderný loft v ikonickej budove priamo v centre mesta Trenčianske Teplice**

Ponúkame na predaj zaujímavý loftový byt A102 v projekte Rezidencia THERMAE – ideálny pre tých, ktorí hľadajú niečo originálne.

**Čo je to loft?** Loft je špecifický typ bývania, ktorý ponúka:

- otvorenú dispozíciu bez zbytočných priečok
- vysoké stropy, ktoré vytvárajú pocit veľkorysého priestoru
- galériu alebo vyvýšený spánkový priestor

- moderný, dizajnový charakter
- možnosť kreatívneho zariadenia podľa vlastného štýlu

Lofty sú obľúbené medzi ľuďmi, ktorí chcú bývať moderne, netradične a s architektonickým šmrncom.

Takýto štýl bytu je perfektný pre jednotlivcov a páry, ktorí chcú štýlové bývanie v centre, pre ľudí pracujúcich z domu – loft poskytuje vzdušný a inšpiratívny priestor, pre tých, ktorí hľadajú rekreačný apartmán v kúpeľnom meste, pre milovníkov dizajnu, architektúry a moderného životného štýlu a taktiež pre investorov, keďže loft má vysoký potenciál prenájmu.

### **Dispozícia a parametre bytu:**

- Typ: loft / 1-izbový byt, Označenie: A102, celková výmera 58,09 m<sup>2</sup>, Byt A102 - Rezidencia Thermae
- Poschodie: 1. nadzemné podlažie (prízemie)
- Vysoké stropy, otvorený priestor, galéria
- Novostavba – kvalitné materiály a moderné technológie
- Optický internet

### **Projekt ponúka:**

- výťah a bezbariérový prístup
- architektúru s funkcionalistickými prvkami
- nadčasový dizajn a kvalitné vyhotovenie
- vynikajúcu lokalitu

Rezidencia THERMAE sa nachádza v úplnom centre Trenčianskych Teplíc, pri vstupe do kúpeľného parku a na začiatku pešej zóny. V pešej dostupnosti nájdete wellness a kúpeľné služby, reštaurácie, kaviarne, obchody, krásny kúpeľný park, kompletnú občiansku vybavenosť. Ide o jednu z najatraktívnejších adries v meste.

Kompletné informácie nájdete na oficiálnej stránke projektu: [www.rezidenciathermae.sk](http://www.rezidenciathermae.sk)





## REALITNÝ PORADCA

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**JUDr. Ľubica Hrdá**

**+421 907 590 654**

***hrda@realitycomfortpd.sk***

