Rezidencia THERMAE - Dizajnový loft A104



135 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianske Teplice*
Ulica:	*Hviezdoslavova 3*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Loft*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Úžitková plocha:	*57.55 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Skladová plocha:	*3.78 m^2*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*57.55 m^2*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*	*Pivnica plocha:*	*3.78 m^2*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný loft v ikonickej budove priamo v centre mesta Trenčianske Teplice

Ponúkame na predaj zaujímavý loftový byt A104 v projekte Rezidencia THERMAE – ideálny pre tých, ktorí hľadajú niečo originálne.

Čo je to loft? *Loft je špecifický typ bývania, ktorý ponúka:*

- *otvorenú dispozíciu bez zbytočných priečok*
- *vysoké stropy, ktoré vytvárajú pocit veľkorysého priestoru*
- *galériu alebo vyvýšený spánkový priestor*

- *moderný, dizajnový charakter*
- *možnosť kreatívneho zariadenia podľa vlastného štýlu*

Lofty sú obľúbené medzi ľuďmi, ktorí chcú bývať moderne, netradične a s architektonickým šmrncom.

Takýto štýl bytu je perfektný pre jednotlivcov a páry, ktorí chcú štýlové bývanie v centre, pre ľudí pracujúcich z domu – loft poskytuje vzdušný a inšpiratívny priestor, pre tých, ktorí hľadajú rekreačný apartmán v kúpeľnom meste, pre milovníkov dizajnu, architektúry a moderného životného štýlu a taktiež pre investorov, keďže loft má vysoký potenciál prenájmu.

Dispozícia a parametre bytu:

- *Typ: loft / 1-izbový byt, Označenie: A104, celková výmera 57,55 m2, Byt A104 - Rezidencia Thermae*
- *Poschodie: 1. nadzemné podlažie (prízemie)*
- *Vysoké stropy, otvorený priestor, galéria*
- *Novostavba – kvalitné materiály a moderné technológie*
- *Optický internet*

Projekt ponúka:

- *výťah a bezbariérový prístup*
- *architektúru s funkcionalistickými prvkami*
- *nadčasový dizajn a kvalitné vyhotovenie*
- *vynikajúcu lokalitu*

Rezidencia THERMAE sa nachádza v úplnom centre Trenčianskych Teplíc, pri vstupe do kúpeľného parku a na začiatku pešej zóny. V pešej dostupnosti nájdete wellness a kúpeľné služby, reštaurácie, kaviarne, obchody, krásny kúpeľný park, kompletnú občiansku vybavenosť. Ide o jednu z najatraktívnejších adries v meste.

Kompletné informácie nájdete na oficiálnej stránke projektu: ***www.rezidenciathermae.sk***









REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***