



# Reality Comfort

Prievidza

Moderný 2-izb. byt s úchvatným výhľadom a 2 parkovacími miestami



650 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Medzi jarkami
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	63.67 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	54.27 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	9.4 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Západ
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ak túžite po bývaní, ktoré spája pohodlie mestského života s blízkosťou prírody, tento byt je presne pre vás!**

**V Rezidencii Bojnice ponúkame na prenájom priestranný 2-izbový byt, ktorý bol práve dokončený**

a zariadený pre vaše pohodlie. Je to nová lokalita, ktorá vás očarí svojou atmosférou. Slniečny 2-izbový byt s rozlohou 54,27 m<sup>2</sup> má 1 spálňu orientovanú na východ, priestrannú obývačku s kuchyňou, orientovanú na západ, samostatný šatník, chodbu, kúpeľňu a samostatné WC. Nachádza sa na 1. poschodí a ponúka nádherný výhľad na okolitú prírodu, vďaka čomu budete mať pocit, že žijete v oáze pokoja a pohody.

Byt je ideálny pre tých, ktorí si cenia komfort a dizajn. Jeho súčasťou je priestranný **balkón s rozlohou 9,40 m<sup>2</sup>**, kde si na modernej sedačke môžete vychutnávať rannú kávu alebo relaxovať po náročnom dni. K bytu prislúcha skvelý bonus - **pivnica a dve parkovacie miesta**, ktoré sú zahrnuté v cene prenájmu a urobia váš život komfortnejším. **Optický internet** je samozrejmosťou a je zahrnutý v cene prenájmu.

Moderný interiér je navrhnutý s dôrazom na detail a funkčnosť - byt je vybavený rekuperáciou, klimatizáciou v každej izbe a elektrickým podlahovým vykurovaním, čo zabezpečí príjemnú teplotu počas celého roka. Byt sa prenajíma **kompletne zariadený** moderným nábytkom vyrobeným na mieru, nechýbajú ani všetky potrebné elektrospotrebiče (vstavaná umývačka riadu, mikrovlnná rúra, el.rúra, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, práčka so sušičkou) a taktiež kompletne vybavenie ako: hrnce, taniere, poháre, príbory, varná konvica a pod. Môžete sa teda okamžite nastahovať a začať užívať nový domov.

Lokalita Rezidencia Bojnice je neodolateľná - v okolí nájdete Bojnický zámok, ktorý je známy po celom Slovensku, a tiež najväčšiu ZOO na Slovensku. Kúpele Bojnice sú len kúsok od vás, rovnako aj vyhladková veža Čajka v oblakoch, ktorá ponúka jedinečný pohľad na celé mesto a okolité pohoria. Navyše, kvalitné reštaurácie a bary sú na dosah ruky, takže gastronomické zážitky budete mať vždy po ruke.

**Byt je voľný ihneď** a je pripravený na okamžité nastahovanie. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť bývať v modernom a krásnom prostredí, ktoré vám ponúka Rezidencia Bojnice. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku na tel. č. 0907 590 654, radi vás nehnuteľnosťou prevedieme.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**[hrda@realitycomfortpd.sk](mailto:hrda@realitycomfortpd.sk)**

